

BI e₁ e₃
f₁ f₂ b₁ b₂ q
3,5 3,2v 15-30
gäller fastigheterna 7:254-255

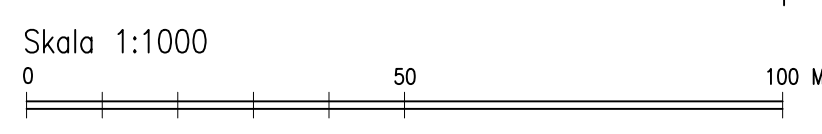
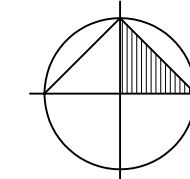
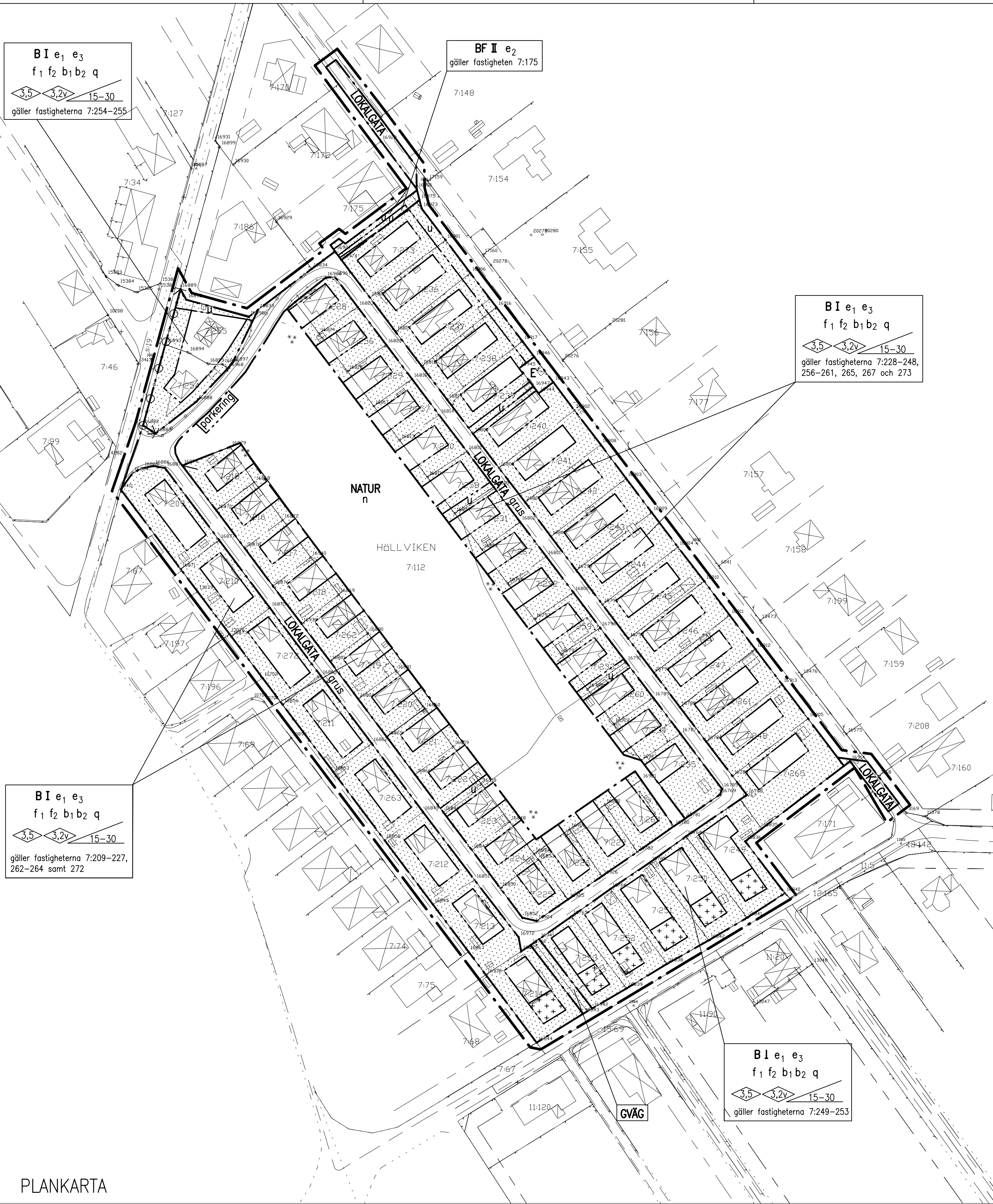
BF II e₂
gäller fastigheten 7:175

BI e₁ e₃
f₁ f₂ b₁ b₂ q
3,5 3,2v 15-30
gäller fastigheterna 7:228-248,
256-261, 265, 267 och 273

BI e₁ e₃
f₁ f₂ b₁ b₂ q
3,5 3,2v 15-30
gäller fastigheterna 7:209-227,
262-264 samt 272

BI e₁ e₃
f₁ f₂ b₁ b₂ q
3,5 3,2v 15-30
gäller fastigheterna 7:249-253

PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING

- HÖLLVIKEN 7:112**
- Fastighetsgräns
 - Traktnamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostadshus, husliv
 - Uthus, husliv
 - Bostadshus, taktak
 - Uthus, taktak
 - Annan byggnad
 - Skärmtak
 - Väg bana
 - Staket
 - Åker
 - Äng
 - Kärr
 - Barrskog respektiv lövskog
 - Barrträd
 - Lövträd
 - Belysningsstolpe
 - Polygonpunkt
 - Rutnätspunkt
 - 1944
 -

Planer och bestämmelser

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

HANDLINGAR

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

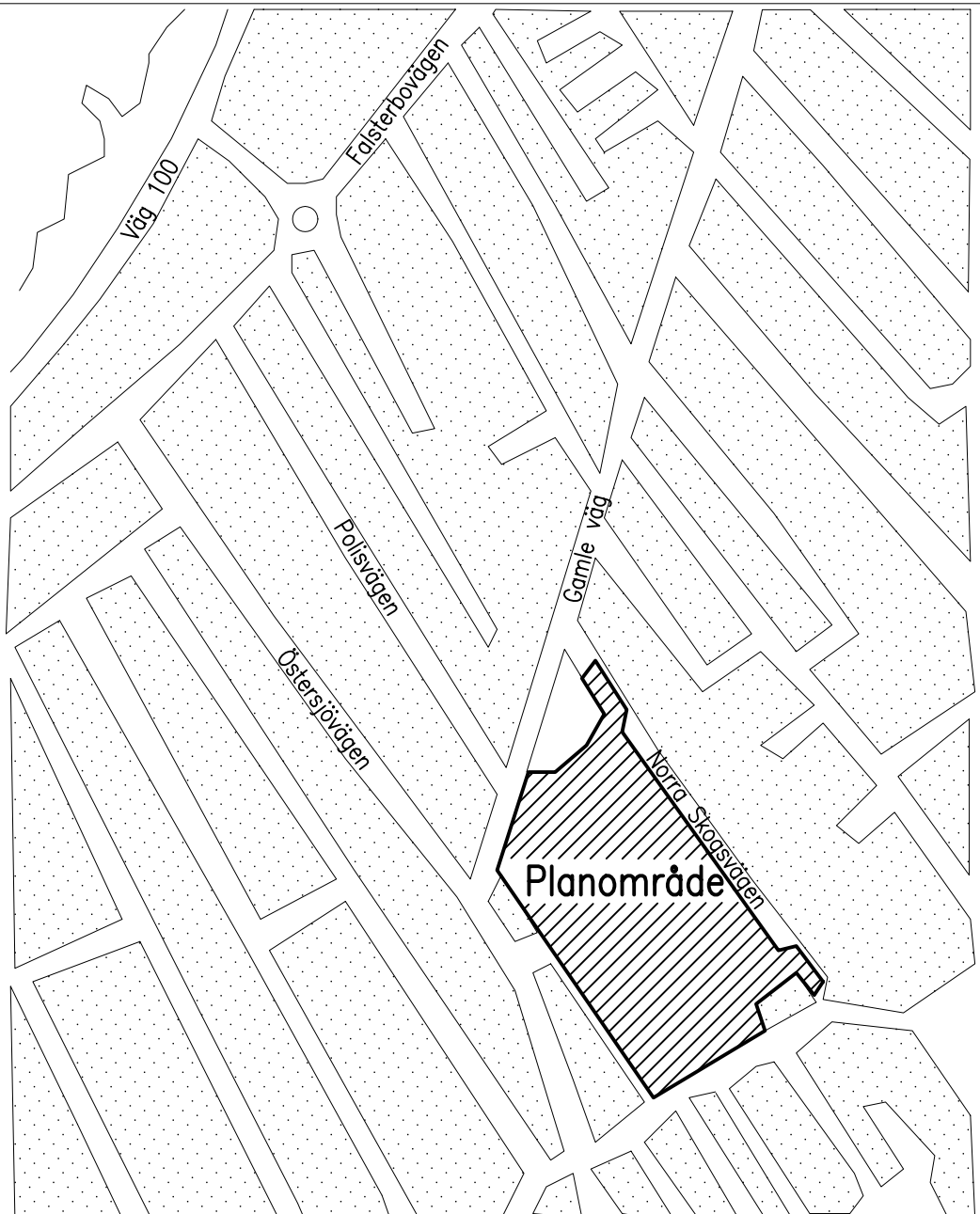
BESLUT OM PLANEN

Antagen av KF

Laga kraft

Datum

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmän platsmark
- LOKALGATA** Lokaltrafik
 - NATUR** Naturområde
 - GVÄG** Gångväg
- Kvartersmark
- B** Bostäder
 - BF** Bostäder, friliggande enbostadshus
 - E** Transformatorstation. Brännbar byggnadsdel eller brännbart material får ej finnas inom 5 m

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- grus** Vägen skall vara belagd med grus
- parkering** Parkering skall finnas
- n** Träd skall i görligaste mån bevaras. Föryngring och återplantering skall ske

Marklov krävs för trädffällning inom naturmark

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Fastighet får bebyggas med endast en huvudbyggnad innehållande max en lägenhet
- e₂** 20 % byggrätt
- e₃** Största byggnadsarea är 94 m², inklusive komplementbyggnader

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Huvudbyggnads högsta byggnadshöjd
- Terrassbyggnads högsta byggnadshöjd
- Minsta resp största taklutning i grader
- I, II** Högsta antal våningar
- f₁** Fasad skall utgöras av trä
- f₂** Tak skall utföras i mörk plåt eller papp
- b₁** Endast källarlösa hus
- b₂** Dagvatten skall infiltreras

Hela området utgör värdefull miljö enligt PBL 3:12. Särskild hänsyn skall tas till områdets karaktär

q Byggnad med särskilt värde enligt PBL 3:12 som inte får försvankas. Befintliga byggnader skall underhållas i naturliga färger och formen på utbyggnad regleras av plankartan. Eventuell ny bebyggelse skall utformas så att den ansluter till områdets egenart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark. Markplaneringsritning krävs vid nybyggnad

UPPHÄVANDE

Gällande detaljplan för HÖLLVIKEN 7:112, Höllvikens sommarstad, upphävs i sin helhet

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Höllviken 7:112 m.fl.
Fritidsvägen
Vellinge kommun, Skåne län

Upprättad 2006-03-16 Reviderad 2006-10-31
Westerström planarkitekter AB Reviderad 2007-02-23

Jerry Westerström
arkitekt SAR/MSA

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER