

Ljunghusenområdet
Vellinge kommun, Malmöhus län
Förslag till ändring av byggnadsplan
Förslag till upphävande av byggnadsplan för del av området

BESTÄMMELSER

§ 1 Planområdets användning

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Fi betecknat område får användas endast för fiskerinäringens behov och får bebyggas med ett för detta ändamål erforderliga båthus och förvaringsbyggnader.

2 mom Specialområden

- a) Med Tv betecknat område får användas endast för med kanaltrafik samhörigt ändamål och får bebyggas endast med härför erforderliga byggnader.
- b) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål och får bebyggas endast med badhytter.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras, om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av marken.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknat mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

- Ändrat
2003-09-02 1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med *hus huvudbyggnader* som uppförs fristående.

- Ändrat
2003-09-02 2 mom. På med Ö betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående. * Garage och uthus får uppföras i tomtgräns.*

- Tillagt
2003-09-02

* 3 mom. "På med F och Ö betecknat område skall komplementbyggnader uppföras fristående." *

§ 5 Exploatering av bebyggelseområden

1 mom. Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran medger.

- Ändrat
1996-08-28

2 mom. På med F betecknat område får tomt som nybildas efter planens fastställande icke ges mindre storlek än * 4-000m² 1 200 m² *. På redan avstyckad tomt skall nybyggnad få utföras, oaktat arealen understiger * 4-000m² 1 200 m² *.

3 mom. Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

4 mom. Inom med sifferkombination i rektangel betecknat område får uppföras högst det antal badhytter som det första talet anger och får varje badhytt icke uppta större areal än det andra talet anger.

§ 6 Exploatering av tomt

1 mom. På tomt som omfattar med F och Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus och garage uppföras.

2 mom. Av tomt som omfattar med F och Ö betecknat område för högst en femtedel bebyggas.

- Ändrat
1996-08-28

3 mom. På tomt som omfattar med F och Ö betecknat område får bostadshus innehålla högst * 2-lägenheter en lägenhet *.

- Tillagt
2003-09-02

* 4 mom. Komplementbyggnader får vara högst 50 m².

- Tillagt
2003-09-02

* 5 mom. Gäststugor får vara högst 30 m².

§ 7 Byggnads utformning

1 mom. På mark med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Där våningsantalet ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

- Ändrat
2003-09-02

3 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter. * Där avstånd till tomtgräns är minst 8,0 meter får huvudbyggnad uppföras till högst 6,6 meter. Därutöver får inga vindsinredningar göras. *

- Tillagt
2003-09-02

* Högsta totalhöjd för byggnadsdel är 9,0 meter för huvudbyggnader och 4,5 meter för komplementbyggnader och gäststugor. *

- Tillagt
1996-08-28

* Takkupor och frontespiser och dylikt må därutöver tillåtas. *

4 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

- Tillagt
1996-08-28

* 5 mom. Hänsyn skall tas till områdets lummiga karaktär. Befintliga äldre byggnader skall behandlas varsamt.

6 mom. Med q betecknat område avses värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. *

§ 8 Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

§ 9 Övergångsbestämmelser

Utan hinder av vad i § 2, 6 och 7 föreskrivits får till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om icke byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

§ 10 Väghållning

Väghållningen inom området skall handhas av den inom området verksamma vägföreningen.

- Tillagt
1996-08-28

*§ 11 Administrativa bestämmelser

1 mom. Till bygglovsansökan för nybyggnad krävs markplanteringsritning.

- Tillagt
2003-09-02

* 2 mom. Marklov erfordras för fällning av träd med en stamdiameter av Ø 200 mm eller större. *

Malmö 1978-12-19 och 1979-06-06
Erik Månsson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i
Vellinge beslut 1979-10-31

Tillägg i planbestämmelser I

Antagna av kommunfullmäktige i Vellinge kommun 1996-08-28 och har vunnit laga kraft 1998-06-25.

Genomförandetiden för dessa ändringar av detaljplanen är 5 år från den dag beslutet att ändra planen vunnit laga kraft.