

# ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR LJUNGHUSENOMRÅDET i Höllviken (Tilläggsbestämmelser)

Vellinge kommun, Skåne län

Upprättad 2003-05-23 reviderad 2003-08-22

Madeleine Brandin  
Stadsbyggnadsdirektör

Gunilla Wembe  
Arkitekt SAR/MSA

Åsa Samuelsson  
Arkitekt SAR/MSA

## BESLUT OM DETALJPLANEN

Antagen i Kommunstyrelsen 2003-09-02 § 153  
LAGA KRAFT-datum 2004-04-08

Någon ny byggrätt tillkänns ej. Den nya genomförandebeslutet gäller endast själva ändringen.

Genomförandebeslutet är 5 år från den dag beslutet antas ändringen vunnit laga kraft

## BESLUT I KS 2006-05-02

att för "Ändring av detaljplan för Ljunghusenområdet, Höllviken (tilläggsbestämmelser)" ska planavgift tas ut av den som söker bygglov för byggnader med högre byggnadshöjd än 3,5 m.

OBS! PLANAVGIFT PÅ II-våningshus

## LJUNGHUSENOMRÅDET VELLINGS KOMMUN MALMÖHUS LÄN

### FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAD 1978-06-16 OCH ÄNDRAD 1978-12-19 SAMT 1979-06-06

AV  
*Erik Månsson*  
ARKITEKT SAR ERIK MÅNSSON

PÅ GRUNDVAL AV EN AV LANTMÄTERIETS SPECIALENHET  
NR 2, MALMÖHUS LÄN, ÅR 1974-75 UPPRÄTTAD OCH 1  
DECEMBER 1977 KOMPLETTERAD GRUNDKARTA

### BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN  
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR REDOVISAS I SÄRSKILD  
BILAGA

### BYGGNADSPLANEN

- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- BYGGNADSPANEGRÄNS - BELÄGÉN 6 METER UTAN-  
FÖR FASTSTÄLLEOMRÅDET
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
  - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BE-  
HÅLLAS
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - OMRÅDESGRÄNS
  - OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKEL-  
SER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
  - BESTÄMMELESGRÄNS

### B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- VÄG ELLER TORG
  - PARK ELLER PLANTERING

### BYGGNADSMARK

- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B BOSTÄDER
- FI FISKERINÄRING

### SPECIALOMRÅDEN

- Tv KANALOMRÅDE
- Es TRANSFORMATORSTATION
- Rb BADHYTTOR

### C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK DÄR UTHUS O.D.YL. UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
- U LEDNINGSOMRÅDE
- F FRISTÄENDE HUS
- O FRISTÄENDE HUS + KOPPLADE GARAGE
- II ANTAL TOMTER
- II ANTAL VÅNINGAR
- 3x50 ANTAL BADHYTTOR + YTA/HYTT
- BYGGNADSHÖJD
- UTFARTSFÖRBUD TVÄRSTRECK MED PIL
- MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- 500 BYGGNADSYTA I KVADRATMETER

### D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- ILLUSTRATIONSLINJER
- VARDEFULL MILJÖ

- AV LÄNSSTYRELSEN UNDANTAGET OMRÅDE
- FÖRORDNANDE ENLIGT LÄNSSTYRELSENS  
BESLUT

### FÖRSLAG TILL UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPLAN

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS BELÄGÉN 6 METER UTANFÖR DET OMRÅDE  
INOM VILKET BYGGNADSPLAN AVSES ATT UPPHÄVAS

#### OMRÅDESBETECKNINGAR

- OMRÅDE DÄR PLAN AVSES ATT UPPHÄVAS

### ANTAGANDEHANDLING

#### ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR LJUNGHUSENOMRÅDET

VELLINGS KOMMUN

MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAD 1993-09-20

Madeleine Brandin  
Planchef, Vellinge kommun

Gunilla Wembe  
Arkitekt SAR

NORR

LÄNSSTYRELSEN  
Malmöhus län

Gården beviljas 1980-09-12  
eftersom denna ligger i ett område som är avsett för byggnader av denna typ och som är avsett för byggnader av denna typ och som är avsett för byggnader av denna typ och som är avsett för byggnader av denna typ

*Erik Månsson*  
SAR

TILLÄGGET KOMPLETTERAR BESLUTET  
I VELLINGS DEN 31 OKTOBER 1979,  
§ 154 INTYGAT

*Erik Månsson*  
SAR

Tidigare kommunstyrelsens i Malmöhus län beslut 1980-09-12

beslut om detaljplanen

| antagande k.f. | datum      | prot. | sign. |
|----------------|------------|-------|-------|
| 1998-08-28     | 1998-08-28 | 22    | 22    |
| laga kraft     | 1998-08-28 |       |       |

11.08.2014  
S 01.1979  
Ljunghusen, Malmöhus län  
Antal 100

#### ANTAGANDEHANDLINGARNA BESTÅR AV:

- Gällande detaljplan med plankarta, planbeskrivning och planbestämmelser
- Ändring av detaljplan med tillägg till plankarta, tillägg till planbeskrivning och tillägg till planbestämmelser.
- Genomförandebeskrivning till ändring av detaljplan
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Uställningsutlåtande

11.08.2014  
S 01.1979  
Ljunghusen, Malmöhus län  
Antal 100

20 0 100 200  
skala 1:2000