

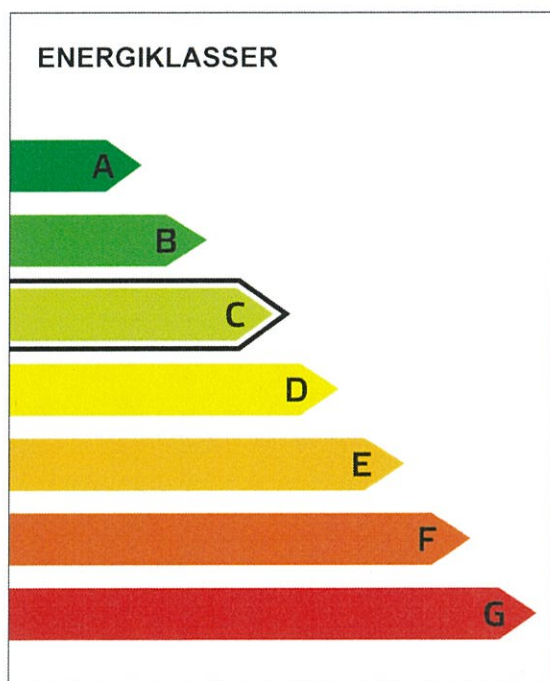
Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Falsterbovägen 82A, 236 51 Höllviken  
Vellinge kommun

Nybyggnadsår: 2012

Energideklarations-ID: 1358137



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
86 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
42 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-frånluft (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Christian Jirefjord, Enara AB,  
2023-02-24

**Energideklarationen är giltig till:**  
2033-02-24

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                                                |                        |                       |                                                                                                                                           |                                                                                                    |  |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Län<br>Skåne                                                   |                        | Kommun<br>Vellinge    | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)             |                                                                                                    |  |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Höllviken 6:14 |                        |                       | Egen beteckning<br>Brf Falsterbovägen 82                                                                                                  |                                                                                                    |  |
| Husnummer<br>1                                                 | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>2766315 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas  |                                                                                                    |  |
| Adress<br>Falsterbovägen 82A                                   |                        | Postnummer<br>23651   | Postort<br>Höllviken                                                                                                                      | Huvudadress<br> |  |
| Adress<br>Falsterbovägen 82B                                   |                        | Postnummer<br>23651   | Postort<br>Höllviken                                                                                                                      | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                                               |  |
| Adress<br>Falsterbovägen 82C                                   |                        | Postnummer<br>23651   | Postort<br>Höllviken                                                                                                                      | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                                               |  |
| Adress<br>Falsterbovägen 82D                                   |                        | Postnummer<br>23651   | Postort<br>Höllviken                                                                                                                      | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                                               |  |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--|
| Typkod<br>220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Byggnadskategori<br>En- och tvåbostadshus                        |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Nybyggnadsår<br>2012                                             |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>425 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                              |  |
| Avarmgarage<br>m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                             |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Hotell, pensionat och elevhem                                    |  |
| Antal trapphus<br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Restaurang                                                       |  |
| Antal bostadslägenheter<br>4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Kontor och förvaltning                                           |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                    |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus<br>0,35 l/s,m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                        |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Köpcentrum                                                       |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dygnet runt                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Skolor (förskola-universitet)                                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Övrig verksamhet - ange vad                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Summa 100                                                        |  |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                  |                                                                              | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.                                                          |                                                                                      |
| 2201 - 2212                                                                                                                                                                                     |                                                                              |                                                                                                                                                                            |                                                                                      |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)<br>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade. |                                                                              | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |
| <div style="text-align: center;">Energi för</div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>uppvärmning</span> <span>tappvarmvatten</span> </div>                       |                                                                              | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Fjärrkyla (15)</span> <span>kWh</span> </div>                                                                                                                                            |                                                                                      |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Fjärrvärme (1)</span> <span>kWh</span> </div>                                                                                |                                                                              | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>El för komfortkyla (16)</span> <span>kWh</span> </div>                                                                                                                                   |                                                                                      |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Olja, fossil (2)</span> <span>kWh</span> </div>                                                                              |                                                                              | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Fastighetsel<sup>1</sup> (17)</span> <span>2125 kWh</span> </div>                                                                                                                        |                                                                                      |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Gas, fossil (3)</span> <span>kWh</span> </div>                                                                               |                                                                              | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Ved (4)</span> <span>kWh</span> </div>                                                                                       |                                                                              | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Summa<sup>2</sup> (1-17)</span> <span>17125 kWh</span> </div>                                                                                                                            |                                                                                      |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Flis/pellets/briketter (5)</span> <span>kWh</span> </div>                                                                    |                                                                              | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                      |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Övrigt biobränsle (6)</span> <span>kWh</span> </div>                                                                         |                                                                              | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Hushållsel<sup>3</sup> (18)</span> <span>12750 kWh</span> </div>                                                                                                                         |                                                                                      |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>El (vattenburen) (7)</span> <span>kWh</span> </div>                                                                          |                                                                              | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Verksamhetsel<sup>4</sup> (19)</span> <span>kWh</span> </div>                                                                                                                            |                                                                                      |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>El (direktverkande) (8)</span> <span>kWh</span> </div>                                                                       |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                      |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>El (luftburen) (9)</span> <span>kWh</span> </div>                                                                            |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                      |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Markvärmepump (el) (10)</span> <span>kWh</span> </div>                                                                       |                                                                              | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                      |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Värmepump-frånluft (el) (11)</span> <span>8750 kWh</span> </div>                                                             |                                                                              | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>           Ange solfångararea<br/> <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej         </div> <div>           m<sup>2</sup><br/>           kWh/år         </div> </div> |                                                                                      |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Värmepump-luft/luft (el) (12)</span> <span>kWh</span> </div>                                                                 |                                                                              | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</span> <span>kWh</span> </div>                                                               |                                                                              | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>           Ange solcellsarea<br/> <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej         </div> <div>           m<sup>2</sup><br/>           kWh/år         </div> </div>  |                                                                                      |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Tappvarmvatten (el) (14)</span> <span>6250 kWh</span> </div>                                                                 |                                                                              | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                                                                      |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                              | 18008 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      |
| Ort (Energi-Index)<br><br>Falsterbo                                                                                                                                                             |                                                                              | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup><br><br>36748 kWh/år                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)<br><br>86 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                          | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)<br><br>90 kWh/m <sup>2</sup> , år | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)<br><br>84 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                                   | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad)<br><br>kWh/m <sup>2</sup> , år |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                              |                                    |                                                       |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? |                              |                                    |                                                       | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |                          |                                      |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag |                                                       |                          |                                      |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |  |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |  | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                |  | Övrigt                   |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |  |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |  | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       |  | Övrigt                   |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                                                                                                                   |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                                                                                               | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                                     | <div></div>                       |
| Kommentar                                                                                                                                         |                                   |
| Enara gör en energibesiktning av byggnaden för att utröna vilka kostnadseffektiva åtgärdsförslag och eventuella rekommendationer som är lämpliga. |                                   |

|                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden |
| Inga ekonomiskt lönsamma åtgärdsförslag rekommenderas.                    |

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

#### Expert

|                       |                    |                 |
|-----------------------|--------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn          |                 |
| Christian             | Jireford           |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress       |                 |
| 2023-02-24            | christian@enara.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 5447                  | Kiwa Swedcert      | Normal          |
| Företag               |                    |                 |
| Enara AB              |                    |                 |

## Byggnaden - Identifikation

|                                        |                      |                                             |
|----------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| Län<br>Skåne                           | Kommun<br>Vellinge   | Dekl.id<br>1358137                          |
| Fastighetsbeteckning<br>Höllviken 6:14 |                      | Energideklarationen upprättad<br>2023-02-24 |
| Adress<br>Falsterbovägen 82A           | Postnummer<br>236 51 | Postort<br>Höllviken                        |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

## Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

## Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 42 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 82 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 86 kWh/m <sup>2</sup> och år |

## Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida: [www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4