

Renoveringslista Sjötorpsvägen 37

Detta dokument beskriver vilka renoveringar och förbättringar som genomförts på fastigheten under tiden den ägts av Michael och Jonna Rex, från 2016-05-16 och framåt.

2016

Kontor

Ombyggnad av öppet utrymme i östra delen till kontor. Montering av innerväggar, dörr, slätt gipstak, belysning, montering av parkettgolv, vävning, målning.

Vardagsrum

Rivning av innerväggar sovrum 3 (västra delen) för utökning av öppen planlösning. Montering av slätt gipstak, belysning, parkettgolv, vävning, målning. Demontering av kakelugn och pluggning av rökkanal (dold bakom gipsvägg). Förstärkning av tak/vind.

Entré/hall

Montering av el. golvvärme, klinker, slätt gipstak, belysning, parkett, vävning, målning, garderober.

2017

Duschrum

Rivning av befintligt duschrum och totalrenovering med ny konstruktion, el. golvvärme, tätskikt, klinker, inredning, brunn, tak, belysning.

Sovrum 1

Renovering med slätt gipstak, belysning, parkett, innerväggar, garderober. Ny radiator.

2019

Garageuppfart/parkering

Stensättning av uppfart med betongplattor till 2 personbilar.

Gräsmatta/framsida

Bortforsling av parkeringsyta av singel/makadam, och anläggning av gräsmatta. Montering av staket och rabatter mot tomtgräns gata och allmänning. Stensättning runt hus med betongplattor.

Staket mot allmänning i öster sattes upp 2018 efter kontakt med vägföreningens ordförande. Ordföranden har skriftligen bekräftat placeringen av staketet, och att vägföreningen inte har några invändningar mot denna. Gränsen är inte markerad i terrängen men följer tidigare bruk. Marken utanför tillhör delvis vägföreningen och delvis en privat markägare.

Takpannor

Spolning, rengöring, målning och behandling av betongpannor tak.

2020

Uteplats

Uppförande av pergola baksida sydväst.

2021

Kök

Renovering med nytt klinkergolv, innerväggar, skåp, bänkskivor, köksö med integrerad spis och bänkfläkt, nytt slätt gipstak, belysning, el. golvvärme, nya maskiner. Nytt lågt fönster mot husets framsida. Montering av ventilationskanal i golv, grund och genomföring vind/tak. Ny radiator.

2022

Sovrum 2

Renovering med nytt slätt gipstak, belysning, heltäckningsmatta, innerväggar, garderob. Ny radiator.

Panel gavlar utomhus

Montering av ny panel på husets 4 gavlar, huvudbyggnad och garagebyggnad. Nya vindskivor. Diverse plåtarbeten.

2023

Uteplats/poolområde

Schaktning för poolområde. Anläggning av gjuten poolgrund, montering av thermopool. Markarbeten, ledningsdragning, plattsättning granitkeramik, anläggning av växtlighet, teknikrum utomhus. Renovering staket mot tomtgräns i söder.

2025

Tvättstuga/groventre/torkrum

Nya skåp, ommålning.