

sammanfattning av

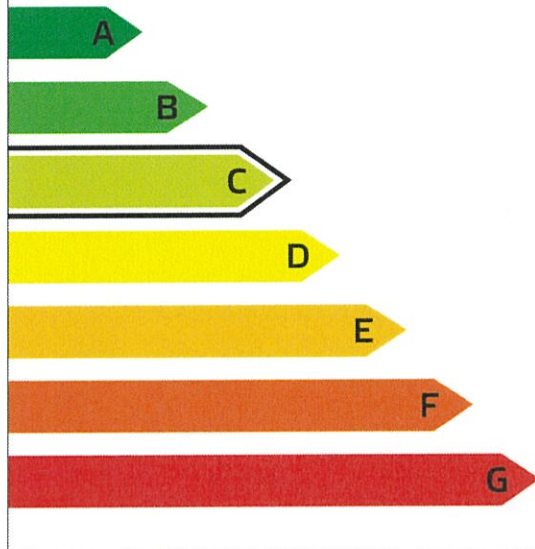
ENERGIDEKLARATION

Fricks väg 20, 236 42 Höllviken
Vellinge kommun

Nybyggnadsår: 1906

Energideklarations-ID: 1624088

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
86 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
41 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Atgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Niklas Saar, Anticimex, 2025-05-30

Energideklarationen är giltig till:
2035-05-30

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Vellinge	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ljunghusen 9:28		Egen beteckning Fricks Väg 20	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2670033	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 
Adress Fricks väg 20		Postnummer 23642	Postort Höllviken
		Huvudadress 	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1906
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 401 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan: Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 Övrig verksamhet - ange vad Summa 100	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																									
2401 - 2412																																																											
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																									
Energi för uppvärmning tappvarmvatten <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Fjärrvärme (1)</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">kWh</td> <td style="width: 20%;">Fjärrkyla (15)</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">0 kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> <td>El för komfortkyla (16)</td> <td style="text-align: right;">0 kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> <td>Fastighetsel¹ (17)</td> <td style="text-align: right;">2090 kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellits/briketter (5)</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td style="text-align: right;">10224 kWh</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td style="text-align: right;">2887 kWh</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>		Fjärrvärme (1)	kWh	Fjärrkyla (15)	0 kWh	Olja, fossil (2)	kWh	El för komfortkyla (16)	0 kWh	Gas, fossil (3)	kWh	Fastighetsel ¹ (17)	2090 kWh	Ved (4)	kWh			Flis/pellits/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	10224 kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Tappvarmvatten (el) (14)	2887 kWh			Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Fjärrvärme (1)	kWh	Fjärrkyla (15)	0 kWh																																																								
Olja, fossil (2)	kWh	El för komfortkyla (16)	0 kWh																																																								
Gas, fossil (3)	kWh	Fastighetsel ¹ (17)	2090 kWh																																																								
Ved (4)	kWh																																																										
Flis/pellits/briketter (5)	kWh																																																										
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																										
El (vattenburen) (7)	kWh																																																										
El (direktverkande) (8)	kWh																																																										
El (luftburen) (9)	kWh																																																										
Markvärmepump (el) (10)	10224 kWh																																																										
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																										
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																										
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																										
Tappvarmvatten (el) (14)	2887 kWh																																																										
		Summa ² (1-17) 15201 kWh																																																									
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																									
		Hushållsel ³ (18) 12030 kWh																																																									
		Verksamhetsel ⁴ (19) 0 kWh																																																									
		Finns solvärme?																																																									
		Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion																																																								
		☐ Ja ☒ Nej	m ² kWh/år																																																								
		Finns solcellsystem?																																																									
		Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion																																																								
		☐ Ja ☒ Nej	m ² kWh/år																																																								
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																									
		16361 kWh/år																																																									
Ort (Energi-Index) Falsterbo		Byggnadens primärenergianvändning ⁶ 34573 kWh/år																																																									
Energiförbrukning (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																								
86 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	158 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år																																																								

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar
	Besiktning har utförts av byggnaden.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Anticimex ansvar för uppdraget att upprätta energideklarationen regleras enligt det avtal som tecknats mellan Anticimex och uppdragsgivaren. Aktuellt tjänstevillkor för energideklaration är utgåva 7. Om du vill veta mer om energideklarationen, de åtgärdsförslag som lämnats eller läsa villkoren, hittar du mer information i bifogad energirapport. Du kan även läsa villkoren på vår hemsida via länken <https://www.anticimex.se/energideklaration-villa/villkor/>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Energianvändningen har normalkorregerats enligt BEN och kan därför skilja sig från energimängden angiven av din leverantör.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Niklas	Saar	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-05-30	niklas.saar@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0253-17	RISE	Kvalificerad
Företag		
Anticimex		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Vellinge	Dekl.id 1624088
Fastighetsbeteckning Ljunghusen 9:28	Energideklarationen upprättad 2025-05-30	
Adress Fricks väg 20	Postnummer 236 42	Postort Höllviken

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	41 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	77 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	86 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida: www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4