

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för
Höllviksstrandsområdet, Höllviken
Vellinge kommun
Malmöhus län

Tillägg till PLANBESKRIVNING**HANDLINGAR:**

Gällande detaljplan med plankarta, planbeskrivning och planbestämmelser
Ändring av detaljplan med tillägg till planbeskrivning och tillägg till planbestämmelser
Genomförandebeskrivning till ändring av detaljplan
Fastighetsförteckning

BAKGRUND

Plankontoret har fått i uppdrag av kommunfullmäktige 1991-11-27 att se över samtliga detaljplaner i Skanör-Falsterbo och Höllviken i syfte att hejda den oönskade förtätningen. Gällande detaljplaner har upprättats under 60-, 70- och 80-talen. Med ett ökat bebyggelsetryck har exploateringsmöjligheterna tänjts ut på ett sätt som ej kunde förutses. Genomförandetiden för detaljplanerna går ut 1992-07-01. Enligt PBL (Plan- och bygglagen) kan dessa planer nu ändras med tilläggsbestämmelser.

Kommunstyrelsen har uttalat att arbetet med projekt "Hejda förtätningen" är angeläget, prioriterat och brådskande.

50-talet detaljplaner skall gås igenom varav denna detaljplan för Höllviksstrandsområdet är en av dessa. Antalet fastigheter som totalt berörs är ca 6 000. Varje detaljplan har i sig flera frågor som bör ses över, t ex vad beträffar användning, byggbarhet, vägnät m m. Dessa frågor behandlas i ett senare skede.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunstyrelsen har låtit göra en konsekvensutredning för Höllvikens utveckling. Med den som grund har kommunfullmäktige 1990-06-27 formulerat övergripande mål på lång sikt för att begränsa utbyggnadstakten på Falsterbohalvön med avseende på miljöfrågor och servicebehov.

GÄLLANDE DETALJPLAN

För området gäller en detaljplan, upprättad av arkitekt SAR Erik Månsson och fastställd av länsstyrelsen 1983-01-27. Syftet var ett blandat fritids- och åretruntboende på stora tomter med friliggande villor. Detaljplanebestämmelserna medger att tomt får bebyggas med högst två lägenheter i en huvudbyggnad. Syftet var att tillåta ett generationsboende. De senaste årens utveckling, med bl a stigande bygg- och tomtkostnader, har dock medfört att benägenheten att bygga två lägenheter, i form av parhus, ökat markant. Detta medför ett ökat befolkningstryck som bl a påverkar trafikföringen i området. Områdets naturlika karaktär med rik vegetation förändras på ett genomgripande sätt.

Gällande detaljplan medger en bebyggelse i två plan och med en högsta byggnadshöjd av 3,5 meter. Intentionen har varit att husen skall kunna byggas i ett eller ett och ett halvt plan. Rättspraxis har numera medfört en annan tolkning av planbestämmelserna vad avser vindsinredning. Takkupor o dyl måste numera behandlas som mindre avvikelser. För att byggnadsnämnden skall kunna medge dessa mindre avvikelser från planen måste grannarna tillfrågas.

SYFTE

Planändringens syfte är:

- att hejda den oönskade förtätningen i Höllviken
- att bibehålla Höllviksstrandsområdets karaktär och speciella miljövärden
- att kunna begränsa befolkningstillväxten i Höllviken till en önskvärd nivå
- att inte tillåta parhus (mindre gäststugor berörs inte av planförslaget)
- att underlätta bygglovsförfarandet vad gäller takkupor, frontespiser och dyl.

DETALJPLANEÄNDRINGAR

Detaljplaneändringarna består i att tomt endast får bebyggas med bostadshus innehållande en lägenhet. Gällande plan medger i dag två lägenheter. Vidare tillägges vad gäller byggnads utformning, att takkupor, frontespiser och dyl får utföras.

I övrigt gäller den gamla detaljplanen i oförändrat skick.

Vellinge 1993-01-07

PLANKONTORET

Madeleine Brandin

Madeleine Brandin
Planchef

Brandin

Gunilla Wembe

Gunilla Wembe
Arkitekt SAR

Beslut om ändring av detaljplan

	datum	prot	sign
antagande KF	1993-02-03	§ 6	BB
läga kraft	1993-03-10		EG

HÖLLVIKSSTRANDSOMRÅDET
Vellinge kommun
Malmöhus län

Förslag till ändring av byggnadsplan.

BESTÄMMELSER

§ 1 Planområdets användning

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Tv betecknat område får användas endast för med kanaltrafik samhörigt ändamål och får bebyggas endast med härför erforderliga byggnader.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 2 mom På med Ö betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående. Garage och uthus får uppföras i tomtgräns.

§ 5 Exploatering av bebyggelseområde

- 1 mom Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.
- 2 mom På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1 000 m². På redan avstyckad tomt skall nybyggnad få utföras, oaktat arealen understiger 1 000 m².

§ 6 Exploatering av tomt

- 1 mom På tomt som omfattar med F och Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus och garage uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F och Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas, dock att av tomt, vars areal understiger 800 m², får högst en fjärdedel bebyggas och att av tomt, vars areal är 800-1 000 m², får 200 m² bebyggas.
- 3 mom På tomt som omfattar med F och Ö betecknat område får bostadhus innehålla högst ~~2 lägenheter~~ *en lägenhet.*

- Ändrat
1993-01-07

§ 7 Byggnads utformning

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter. *Takkupor, frontespiser och dyl må därutöver tillåtas.*
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

- Tillagt
1993-01-07

§ 8 Övergångsbestämmelser

Utan hinder av vad i 2, 6 och 7 § föreskrivits får till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om icke byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

Malmö, 1981-10-13 och 1981-11-06 och 1982-03-29

Erik Månsson

Erik Månsson

Tillhör kommunfullmäktiges beslut i Vellinge den 30 juni 1982, § 76, intygar

Birgitta Borgström

Birgitta Borgström
sekr

Tillhör länsstyrelsens i Malmhus län beslut 1983-01-27

Per Johan Gustaf Ekström

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Vellinge kommun

Plankontoret

1993-01-07

Madeleine Brandin *Gunilla Wembe*

Madeleine Brandin
Planchef

Gunilla Wembe
Arkitekt SAR

Beslut om ändring av detaljplan

	datum	prot	sign
antagande KF	1993-02-03	§ 6	BB
laga kraft	1993-03-10		EG.

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för
Höllviksstrandsområdet, Höllviken
Vellinge kommun
Malmöhus län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN:

Planändringen kan förväntas antagas av kommunfullmäktige i februari 1993.

GENOMFÖRANDETID:

Genomförandetiden för underliggande plan har gått ut.

Någon ny byggrätt tillskapas ej. Den nya genomförandetiden behöver därför endast gälla själva ändringen.

Genomförandetiden har därav bestämts till 5 år från den dag beslutet att anta ändringen vunnit laga kraft.

Vellinge kommun 1993-01-07

PLANKONTORET

Madeleine Brandin
Planchef

Gunilla Wembe
Arkitekt SAR

Beslut om ändring av detaljplan

	datum	prot	sign
antagande KF	1993-02-03	§ 6	BB
laga kraft	1993-03-10		EG.

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län

Genom beslut 1983-01-27

vilket numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen
fastställt den på denna karta avfattade *ändring*
och upphävande av bygg-
plansplan gult med undantag
av med blåa begränsningslinjer
markerade områden

Per Werner *Vilhelm*
Pertti Ekstrand

FÖRSLAG TILL UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAT 1981-11-06 AV

GRÄNSBETECKNINGAR

— GRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE
INOM VILKET BYGGNADSPLAN AVSES ATT UPPHÄVAS

OMRÅDESBETECKNINGAR

OMRÅDE DÄR PLAN AVSES ATT UPPHÄVAS

AV LÄNSSTYRELSEN UNDANTAGET
OMRÅDE

FÖRORDNANDE ENLIGT LÄNSSTYRELSENS
BESLUT

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT I VELLINGE 1982-06-30,
KF S 76, INTYGAR

Birgitta Borgström
BIRGITTA BORGSTRÖM
KOMMUNSEKR.

ANTAGANDEHANDLING

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR HÖLLVIKSSTRANDSOMRÅDET, HÖLLVIKEN VELLINGE KOMMUN MALMÖHUS LÄN

Vellinge kommun 1993-01-07

PLANKONTORET

Madeleine Brandin
Madeleine Brandin
Planchef

Gunilla Wembe
Gunilla Wembe

NORRA OCH SÖDRA DELEN AV HÖLLVIKSSTRANDSOMRÅDET VELLINGE KOMMUN MALMÖHUS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAT 1980-02-12 OCH ÄNDRAT 1981-02-25, 1981-10-13 SAMT
1981-11-06 OCH 1982-03-29 AV

ARKITEKT SAR ERIK MÄNSSON

PÅ GRUNDVAL AV EN AV LANTMÄTERIETS SPECIALENHET 2 I MALMÖ ÅR
1974 OCH 1975 UPPRÄTTAD SAMT I OKTOBER 1979 KOMPLETTERAD OCH
1981-06-12 JUSTERAD GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR REDOVISAS I SÄRSKILD BILAGA

PLANKARTAN

A GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLELSE-OMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- - - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- - - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FÄLL FÅR SKE

B OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄG ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL (GÄLLER SÖDRA DELEN)
- B BOSTÄDER

SPECIALOMRÅDEN

- Tv KANALOMRÅDE
- Es TRANSFORMATORSTATION
- V VATTENOMRÅDE (GÄLLER SÖDRA DELEN)

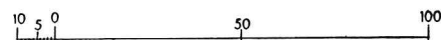
C ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

- U LEDNINGSOMRÅDE
- F FRISTÄENDE HUS
- Ö FRISTÄENDE HUS + KOPLADE GARAGE
- II ANTAL VÅNINGAR
- 34 ANTAL TOMTER
- 45 BYGGNADSHÖJD

D ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- ILLUSTRATIONSLINJER
- FÖRSLAGEN ENKELRIKTAD VÄG, TVÄRSTRECK MARKERAR ENKELRIKTNINGENS BÖRJAN RESP. SLUT



SKALA: 1:2000

ARB NR 1162

1982-03-29

1983-10-27

P1 257, 308, 367, 368
369, 385, 393/83

VELLINGE KOMMUN

Byggnadsnämnden

Ank. 1983 -11- 2 8

Dnr. 1980.758.315

Gunnar Bondeson

Box 37

236 00 HÖLLVIKSNAS

Besvär i fråga om byggnadsplan inom Vellinge kommun

./.

Länsstyrelsen i Malmöhus län fattade den 27 januari 1983 det beslut som framgår av bilagan.

Beslutet om fastställelse av byggnadsplanen har överklagats genom besvär av Gunnar Bondeson, Elsa Kanth, Sven-Åke Thomasson, Margit Nordholm och Ann-Charlotte Lundin, Assar Jönsson, Ulla Bondeson samt Karin Rosvall. Elsa Kanth har dessutom överklagat beslutet att med stöd av 113 § byggnadslagen (1947:385) förordna att viss mark inom planområdet skall upplåtas utan ersättning.

Ärendet har kompletterats med fotografier dels av Ulla Bondeson och dels genom länsstyrelsens försorg.

Ulla Bondeson och Elsa Kanth har kommit in med ytterligare skrivelser.

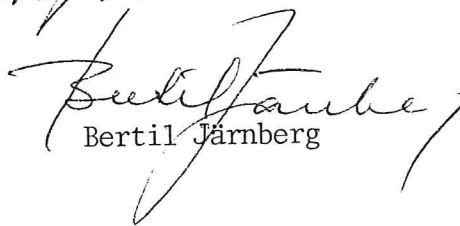
Länsstyrelsens förordnande enligt 113 § byggnadslagen om avstående av viss mark omfattar inte någon del av Elsa Kanths fastighet Räng 4:206. Hennes besvär över förordnandet föranleder därför inte någon åtgärd från regeringens sida.

När det gäller besvären i övrigt finner regeringen i likhet med länsstyrelsen att planförslaget kan godtas. Regeringen avslår därför besvären.

På regeringens vägnar



Hans Gustafsson



Bertil Järnberg

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Bd B Ekstrand
040/14 61 09

Se sändlista

BESLUT

1 (7)

1983-01-27

11.082-3244-82

Kommunfullmäktige i Vellinge kommun
Box 501
235 01 VELLINGE

VELLINGE KOMMUN
Byggnadsnämnden
Ank. 1983 -01- 28
Dnr. 1980.758 3/5

Fastställelse av ändring och upphävande av byggnadsplan för Höllviksstrandsområdet, Vellinge kommun

(1 bilaga)

Kommunfullmäktige i Vellinge kommun antog den 30 juni 1982 ett förslag till ändring och upphävande av byggnadsplan för Höllviksstrandsområdet. Förslaget har angetts på en av arkitekt Erik Månsson den 12 februari 1980 upprättad samt den 25 februari, 13 oktober, 6 november 1981 och den 29 mars 1982 reviderad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Kvarstående anmärkningar mot planförslaget har framställts av ägarna till Räng 1:31, 4:153, 4:172, 4:179, 4:206, 4:207, 4:225, 4:231, 5:67, 5:68 m fl, 5:115 m fl, 5:198 m fl, 5:199, 6:37, 6:39, 6:40, 6:98 m fl, 7:6 m fl, 12:3 m fl, 20:1 m fl, 54:1 m fl, 77:3, 93:1, av innehavare av byggnader på Räng 6:39 och 7:6 samt av fem personer vilka inte återfunnits i fastighetsförteckningen. I anmärkningsskrivelserna erinras i huvudsak mot trafiklösningen för området beträffande gatusträckningar och bredder, vändplatser, gång- och cykelvägar, mot lekplatser samt mot exploateringsgrad, tomtstorlekar och våningsantal. Vidare yrkas på ytterligare samråd och att allmän platsmark inlöses.

Planförfattaren har bemött anmärkningarna och därvid anfört. Den av kommunfullmäktige antagna, av Vattenbyggnadsbyrån i Malmö 1974 upprättade och 1975 reviderade trafikplanen har legat till grund för detaljplanens förslag beträffande trafiken i stort. Så t ex anges i trafikplanen hur Steffensvägen genom vissa avstängningar eliminerats från genomgående motorfordonstrafik för att bli trafiksäkrare för gång- och cykeltrafik bl a till busshållplatsen. Planförslaget får från trafiksynpunkt ses som ett framtidsytande handlingsprogram, vilket kanske inte genomförs förrän långt fram i tiden, när konvertering till åretruntbostäder fortskridit så långt, att framkomlighet och trafiksäkerhet ställer krav på plan- genomförande och att vägföreningen genom sina medlemmar önskar detta. Till dess bör planen utgöra en garanti för att inga åtgärder, t ex ianspråktagande av vägmark för annat ändamål än trafikändamål, föregriper en lämplig framtida trafikåtgärd. Ytterst torde det ankomma på vägföreningen att besluta vad sorts trafik som får framföras på allmän platsmark (väg- resp parkmark). Likaså torde vägföreningen ensam kunna besluta om de en-

kelriktningar, som illustrativt föreslagits i plan. Skulle planen genomförandet i vissa delar skjutas så mycket på framtiden att det ur allmän synpunkt medförde allvarliga nackdelar kan länsstyrelsen ingripa och anmoda vägföreningen att i dessa delar genomföra planen. Där Militärvägen aldrig utlagts föreslås den utgå och redovisas som parkmark. Att den inte redovisas som byggnadsmark, där så i och för sig kunnat ske, får ses mot bakgrund, att man i så fall gjort det mycket svårt att i framtiden använda marken för annat än bostadsändamål. Avsikten att för det allmänna behålla handlingsfriheten är, att den trafikexpert som anlitas (professor Gösta Lindhagen) har påpekat, att Militärvägen bör utgöra ett reservat för kollektivtrafik, om den situationen skulle uppstå i framtiden, att privatbilismens villkor radikalt skulle försämrats (en väst-östlig förbindelse i områdets mitt är inte möjlig; Militärvägen fortsätter österut och kan betjäna även andra planområden). En minskning av förgårdsmarken är till men för områdets karaktär då risk uppstår, att naturmark mellan väg och byggnad med sin vegetation går förlorad. Statsmakterna har genom statens planverk i skriften "Bostadens grannskap" angett normer att iaktta inom bostadsområden som är mycket högre än vad som kan uppfyllas i detta område. I zonplanen, antagen av kommunfullmäktige 1977-09-28, anges hur platser för lekplatser kan väljas och erhållas. I plandirektiven har byggnadsnämnden speciellt betonat vikten av att plats för lekplatser redovisas. Södra delen av Boltensternsvägen har föreslagits sammanfalla med i verkligheten anlagd väg. Att ersätta denna sträckning med den sträckning som gäller enligt 1959 års plan, vilken aldrig genomförts, är inte realistiskt. En bärande tanke i trafikplanen från 1975 är att Fädriften, som bildar sned vinkel med alla vägar den korsar, endast skall ha gång- och cykeltrafik, där så är möjligt. Fastigheten Räng 7:56 har tillfartsmöjlighet via Höllviksstrandsvägen. Även för befintlig trafik är nuvarande bredd på vägen mellan Steffensvägen och Ljungvägen, söder om Räng 4:173 m fl, i minsta laget. Trafiken torde med tanke på planutformningen knappast öka. Det är inte praktiskt att för erhållande av största möjliga rättvisa föreslå vägbreddning på vägens ömse sidor, varvid dubbla längder befintliga hägnader behöver ersättas. Ljungvägen har föreslagits få mindre bredd formellt sett. Att minska ända ner till utlagd vägbredd = 4 m är inte realistiskt. Vägen mellan Steffensvägen och Ljungvägen söder om Räng 4:14 m fl är befintlig och finns som bilväg även i gällande plan. Den erfordras som nödvändig förbindelse enligt trafikplanen, föreslagen detaljplan och beskrivningen till denna. Vägen mellan Trulsibrunnvägen och Ljungvägen söder om Räng 6:39 blir enda förbindelsen mellan dessa vägar och bör vara kvar i plan. Flygarevägen väster om Räng 5:199 är i gällande plan gång- och cykelväg och föreslås behålla denna status. Vid framtida plangenomförande förutsätts Anders Olsvägen ges planerlig bredd. Beträffande Domkyrkovägens södra del utgörs vägmargens begränsningslinje av fastighetsgräns mot Kämpinge 44:78. Vägbanans bredd är tillräcklig, varför björkarna kan vara kvar. Gång- och cykelväg bör inte utgöra tillfart till framtida avstyckningar från Räng 5:68. Den sydöstra tillämnade avstyck-

1983-01-27

11.082-3244-82

ningen på Räng 5:68 når Höllviksstrandsvägen via befintligt skaft. Den sydvästra tillämnade avstyckningen kan ges skaft till Boltensternsvägen. Gångstigen mellan Ljungvägen och Trulsibrunnvägen söder om Räng 6:37 är befintlig och avgränsad med hägnader. Då gångstigen har ett lämpligt läge för att ingå i ett gångvägs-system i öst-västlig riktning, har det ansetts lämpligt att den får ligga kvar i plan. Då Trulsibrunnvägen avses att vara gångcykelväg söder om nämnda väg, blir ifrågasatt väg mellan Ljungvägen och Trulsibrunnvägen söder om Räng 6:39 den enda vägförbindelsen för biltrafik mellan Ljungvägen och Trulsibrunnvägen (jämför plankartan) och bör därför vara kvar i plan. Lekplatsen söder om Räng 5:89 är befintlig och lämpligt belägen, varför den bör kvarligga. Beträffande lekplats på parkmark vid stranden, söder om Räng 4:213 finns för hela sydöstra delen av planområdet endast denna allmänna platsmark vid stranden att tillgå. Lekplatsen är inte olämpligt placerad från allmän synpunkt. Föreslagen lekplats på Räng 5:270 är den enda föreslagna kvarterslekplatsen i ett område mellan Steffensvägen-Fädriften-Domkyrkovägen-stranden. Lekplatsen på Räng 7:6 är i första hand avsedd för blivande bebyggelse på det större område, Räng 7:6 m fl, som är i en ägarers hand. Lekplats och exploateringsgrad utgör en sammanhängande fråga. Avstående av mark för lekplats blir inte aktuell, förrän marken exploateras enligt plan. Skulle så inte ske, faller grunden för lekplatsens anläggande. Lekplatsen kan inhägnas mot Boltensternsvägen, vilket minskar de påtalade trafikriskerna. Räng 5:269 och 6:45, 3/3 inkl väg utgör i gällande plan byggnadsmark. Exploatering av området har av markägaren diskuterats med Vellinge kommun, innan planarbetet igångsattes. Överenskommelse om tillfartsväg längs östra tomtgränsen hade träffats. Förslaget att göra enkelriktad väg med infart från Trulsibrunnvägen söder om Räng 6:97 sammanhänger med, att sådan väg kan göras smalare (5 m formell vägmarg, vägbanan kan begränsas till ca 3 m) än på väg med dubbelriktad trafik. Sådan väg + vändplats för lastbilar (renhållnings-, snöröjnings-, tankbilar etc) tar större mark i anspråk än en något längre enkelriktad väg. Vägen österut från Trulsibrunnvägen sammanfaller med väg med vändplats enligt gällande plan. Med föreslagen minskning av denna väg och slopande av vändplats enligt gällande plan blir markintrång på fastigheterna Räng 6:97 och Räng 5:109 mindre enligt nu föreliggande planförslag än enligt gällande plan. Parkområdet på Räng 1:31 är det enda i gällande och föreslagen plan inom planområdets nordöstra del. Det vore i strid med plandirektiven och zonplanens rekommendationer att ändra eller minska parkområdet. Södra delen av Räng 4:206 och 4:207 utgör parkmark inom strandområdet. Fastigheternas södra gräns ligger mindre än 50 m från strandlinjen. På sådan mark bör enligt intentionerna i naturvårdslagen bebyggelse inte tillåtas. Länsstyrelsen har t o m diskuterat, om inte obebyggd mark i motsvarande läge (Räng 6:177 och Räng 5:213) borde utgöra parkmark i stället för som i gällande plan byggnadsmark eller åtminstone att byggrätten borde begränsas till norra delen. Då enplanshus med tillhörande garage och förråd inte sällan erfordrar större markyta skulle en bestämmelse med max 180 m² medföra, att dispenser ofta skulle bli nödvändiga. Ett dispensförfarande är tidsödande och medför tungrodd behandling av byggnadslovsärenden. Byggrätten skall utgöra 1/5 av den yta av tomten, som ligger inom byggnadsmarkens gränser. 800 m² tomt-

storlek medför risk för att många tomter kunde styckas, varvid området kunde bli alltför tätbebyggt och mindre trädrikt. Å andra sidan skulle en planbestämmelse med 1 500 m² som minsta tomtstorlek bli svår att få fastställd, då detta skulle betyda en rättsförlust för ett mycket stort antal markägare. De tomter som formellt är styckningsbara är ofta tämligen kvadratiske. En delningslinje mitt över tomten skulle dels ge avstyckningarna olämplig form och dels ofta komma i konflikt med byggnad på tomt. Det är därför inte alltför sannolikt, att ett större antal tomter över 2 000 m² skulle tänkas bli styckade. Om i särskilt fall förhållandena (tomtstorlek, läge, omgivning etc) skulle tala för att en ny byggnad med två fulla våningar vore lämplig, torde dispensförfarande kunna tillämpas, men hus i två våningar bör inte vara generellt tillåtet, då 1 1/2-planshus är den förhärskande hustypen inom området. Samråd och utställning har skett enligt föreskrifter i byggnadslagstiftningen.

De som anmärkt har beretts tillfälle att yttra sig över vad planförfattaren anfört. I de skrivelser som härvid inkommit har anmärkningarna vidhållits och i vissa fall utvecklats.

Sydvästra Skånes kommunalförbund har i yttrande den 1 december 1982 tillstyrkt planen, men ansett att kommunen borde föreslagit ett generellt upphävande av gällande plan för hela det strandområde som länsstyrelsen avser att låta ingå i naturreservat.

SKÄL FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Enligt gällande byggnadsplan är vägen mellan Trulsibrunnvägen och Flygarevägen söder om Räng 6:141 försedd med vändplats vid Flygarevägen. Mellan vändplatsen och en tänkt vändplats på Räng 5:114 vid Flygarevägen finns en gång- och cykelväg. Planförslaget innebär att gång- och cykelvägen breddas för att möjliggöra enkelriktad fordonstrafik samt att vändplatserna slopas. Länsstyrelsen anser att vändplatserna bör kvarligga för att underlätta trafikrörelserna i området och att berörda delar bör undantas från fastställelse.

Länsstyrelsen instämmer för övrigt i kommunens genom planförfattaren framförda synpunkter på de anmärkningar som framförts mot planens utformning. Beträffande yrkandet om att allmän platsmark skall inlösas föreligger ingen sådan skyldighet.

Vägföreningarna är huvudmän för vägar och annan allmän platsmark inom planområdet och skall sörja för att dessa anläggs i den takt som bebyggelseutvecklingen kräver. Länsstyrelsen avser att i annan ordning ta upp frågan avseende förordnande om ny vägförrättning enligt 28 § byggnadsstadgan. I det sammanhanget sker ett studium av vad som erfordras beträffande ändring i tidigare vägföreningsutlåtanden. Länsstyrelsen utgår ifrån att kommunen är beredd att upprätta stadsplan i erforderlig mån om byggnadsplaneinstitutet inte är tillräckligt för planens genomförande.

Länsstyrelsen har den 7 december 1982 beslutat att bilda naturreservat för stranden och området öster om Falsterbokanalen inom planområdet. Planen torde inte motverka reservatsbildningen.

LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ändring och upphävande av byggnadsplan för Höllviksstrandsområdet i Vellinge kommun med tillhörande byggnadsplanebestämmelser, dock med undantag av på plankartan med blåa begränsningslinjer markerade områden.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 113 § byggnadslagen att ägarna utan ersättning skall upplåta sådan obebyggd mark som i byggnadsplanen utlagts till allmän plats och vilken angetts med grön färg på utdrag ur byggnadsplanekartan. Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål.

Länsstyrelsen erinrar om bestämmelserna i 6, 8 och 9 §§ fornminneslagen.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Per Werner, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, byrådirektörerna Erik Nicklasson och Sven-Åke Kronberg, antikvarie Ulf Löfwall och byrådirektör Bertil Ekstrand, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga.

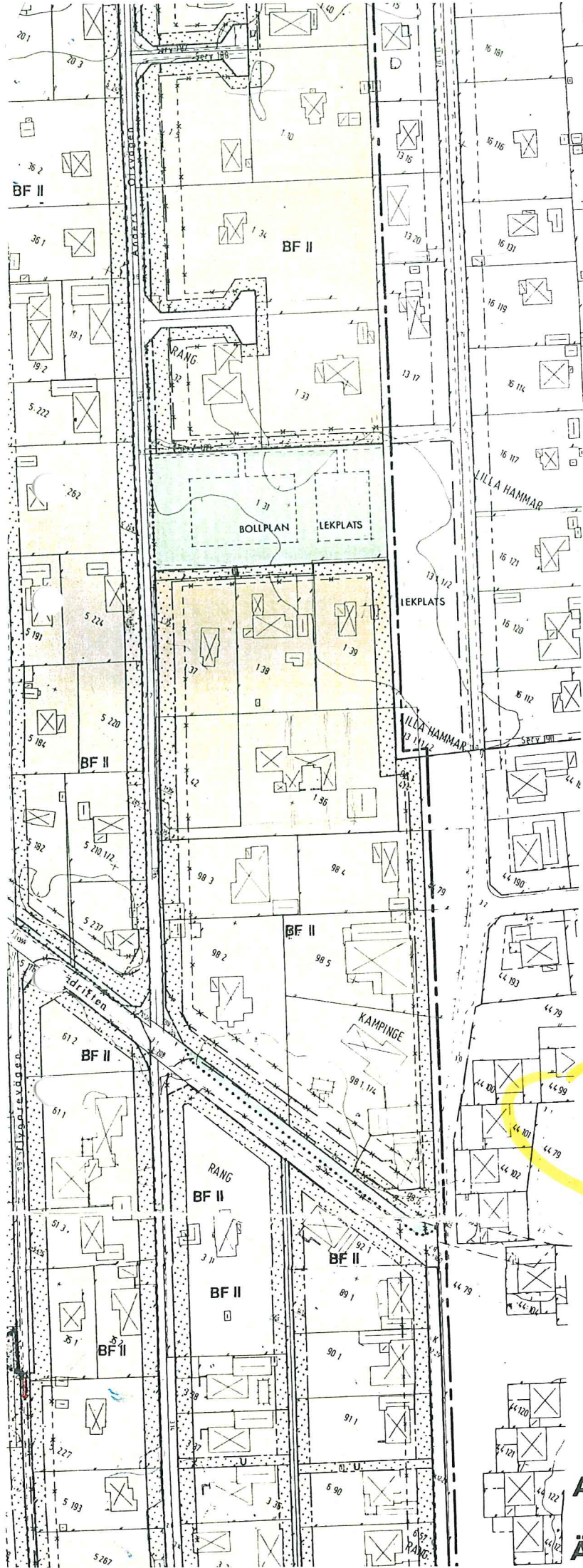
Per Werner

Bertil Ekstrand

Bilaga

Besvärshänvisning

SÄNDLISTA Se sid 6



A ALLMÄNT ÄNDAMÅL (GÄLLER SÖDRA DELEN)
B BOSTÄDER

597

SPECIALOMRÅDEN

Tv KANALOMRÅDE
Es TRANSFORMATORSTATION
V VATTENOMRÅDE (GÄLLER SÖDRA DELEN)

C ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

U LEDNINGSOMRÅDE
F FRISTÄENDE HUS
Ö FRISTÄENDE HUS + KOPPLADE GARAGE
II ANTAL VÅNINGAR
34 ANTAL TOMTER
4.3 BYGGNADSHÖJD

D ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

ILLUSTRATIONS LINJER
FÖRESLAGEN ENKELRIKTAD VÄG, TVÄRSTRECK MARKERAR
ENKELRIKTNINGENS BÖRJAN RESP. SLUT



SKALA: 1:2000
ARB NR 1162
1982-03-29

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län

Genom beslut 1983-01-27
vilket numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen
fastställt den på denna karta avfattade ändring
av upphävan av bygg-
nadsplan och med undantag
av med flera begränsningsvägar
betyger markerade områden
Per Werner Vårdhult
Berit Ekstrand

FÖRSLAG TILL
UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPÅN

UPPRÄTTAT 1981-11-06 AV
L. L. L.

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNS BELÄGEN 3 METER UTFÖR DET OMRÅDE
INOM VILKET BYGGNADSPÅN AVSES ATT UPPHÄVAS

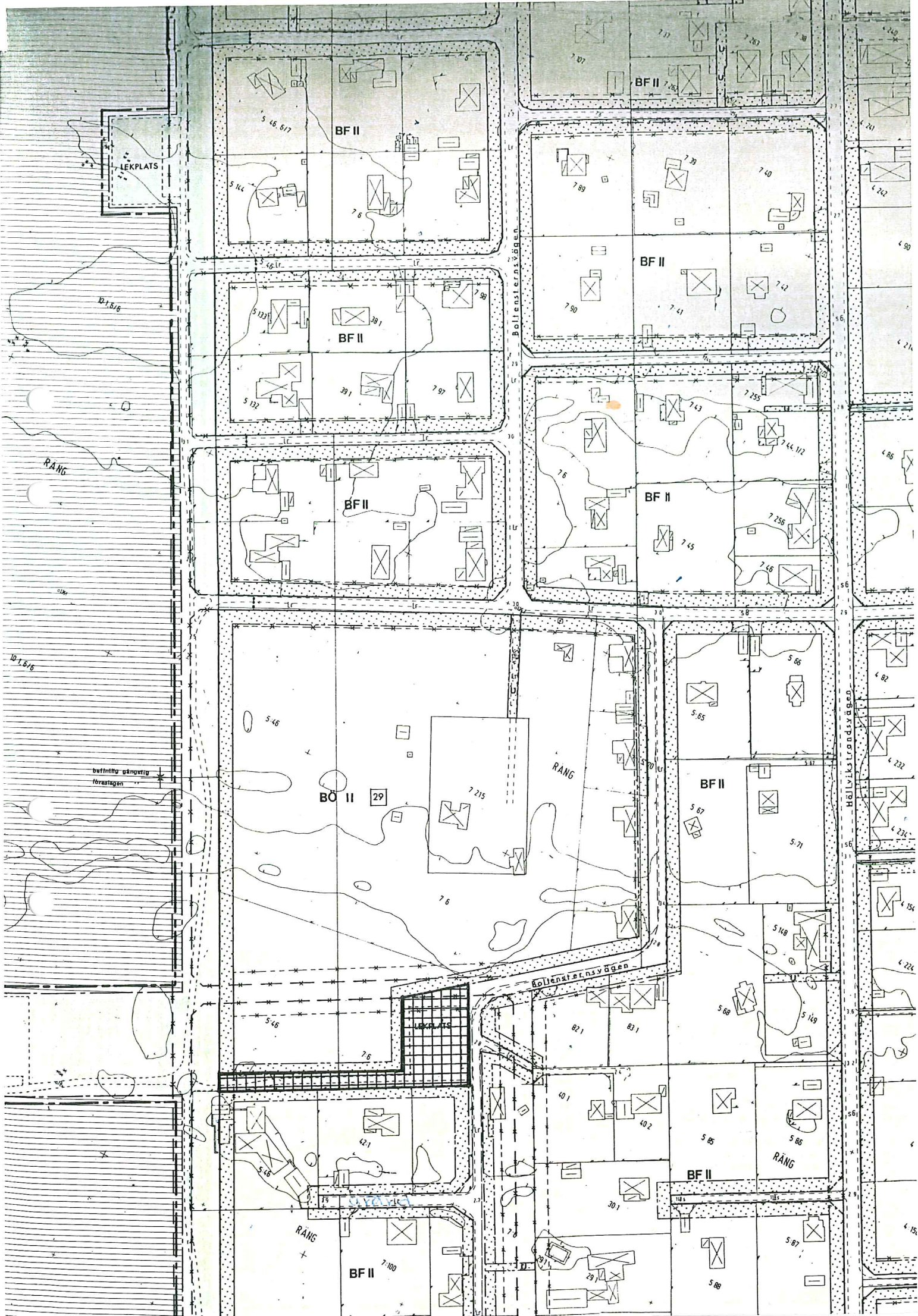
OMRÅDESBETECKNINGAR

- OMRÅDE DÅR PLAN AVSES ATT UPPHÄVAS
- AV LÄNSSTYRELSEN UNDANTAGET OMRÅDE
- FÖRORDNANDE ENLIGT LÄNSSTYRELSENS BESLUT

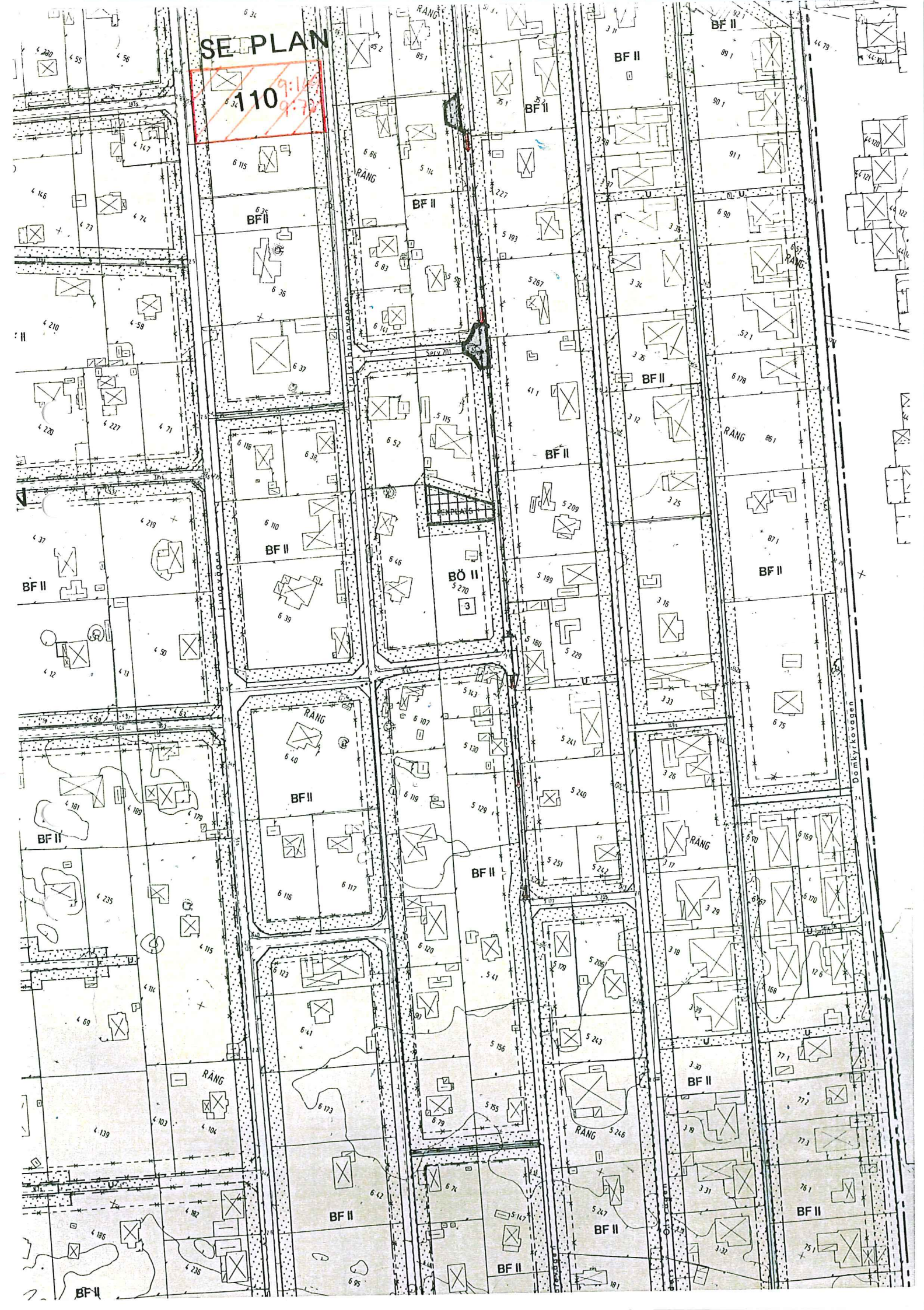
TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT I VELLINGE 1982-06-30,
KF 5 76, INTYGAR
Birgitta Bergström
Kommunsekr

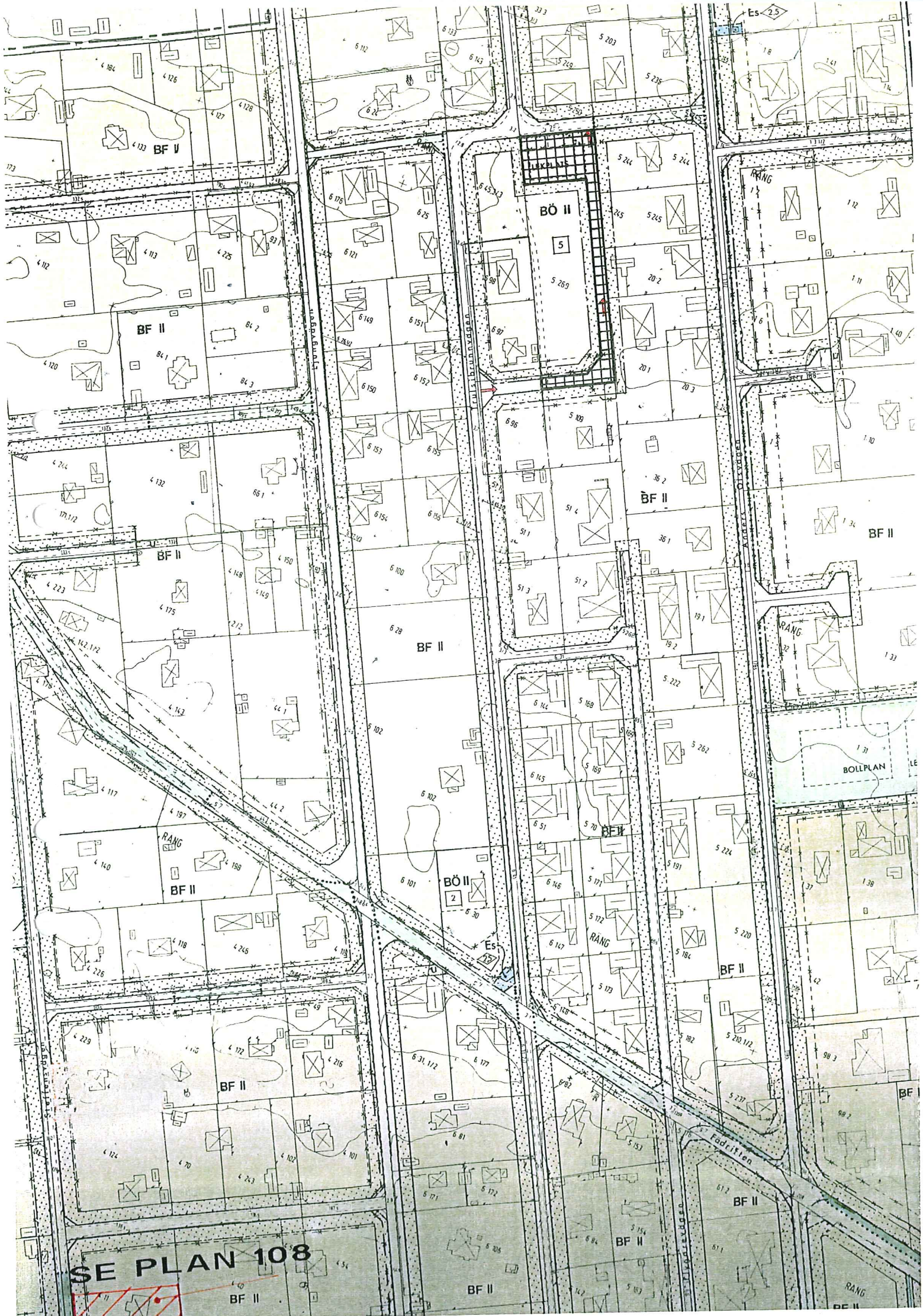
ANTAGANDEHANDLING

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR

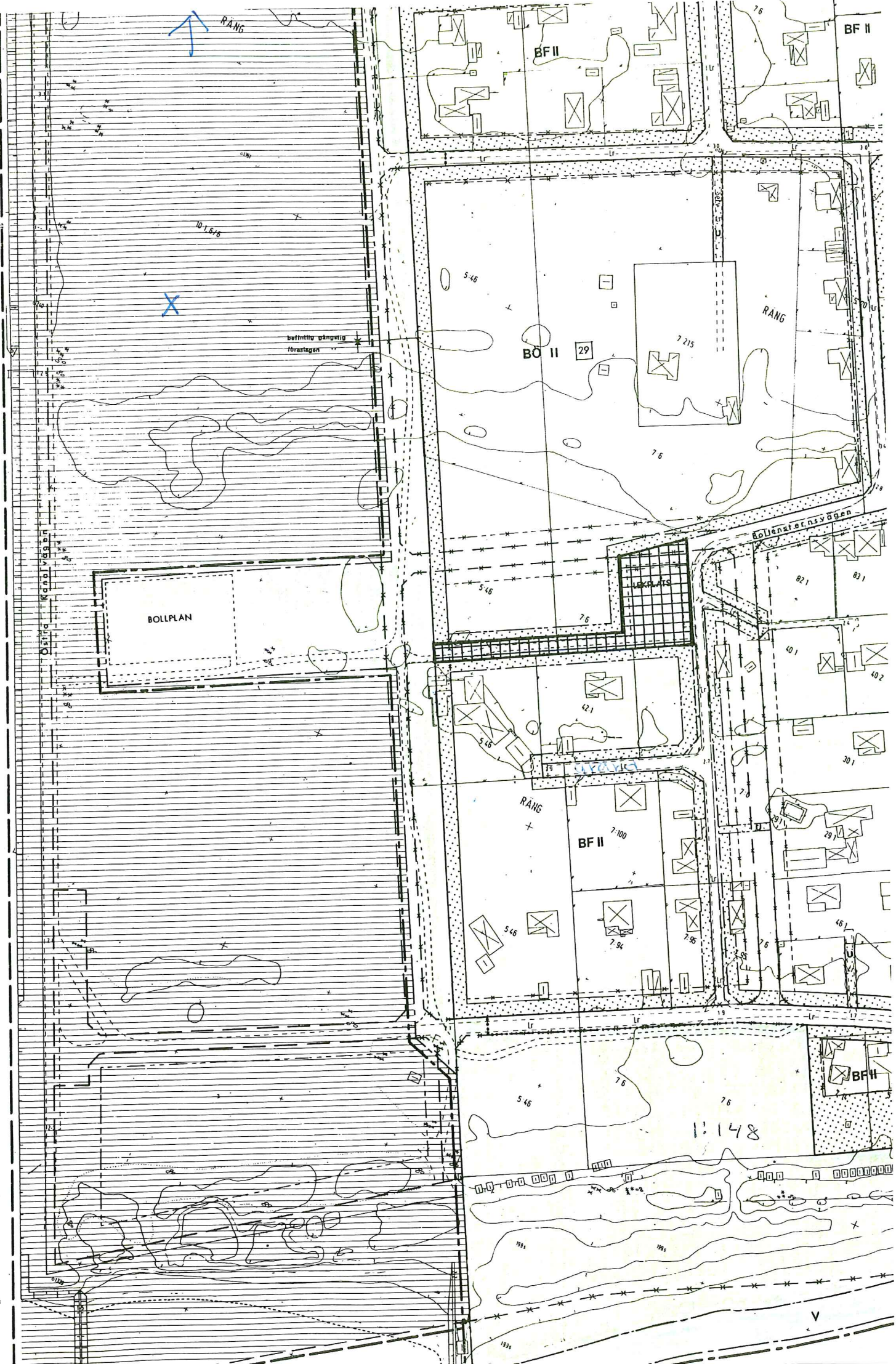


110 9:14
9:72





SE PLAN 108



HÖLLVIKSSSTRANDSOMRÅDET

Östra Långan, Malmåsa

Förslag till ändring av byggnadsplan

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:
Denna beskrivning, bestämmelser, plan-
karta i skala 1:1000 i 2 blad (norra
och södra delen), karta visande områden,
för vilka begäres förordnande jml. 113 §
byggnadslagen, grundkarta i skala 1:1000,
upprättad 1974-75 och kompletterad i
oktober 1979, samt markägarförteckning.

PLANDATA

Lägesbetämning

Planområdet är beläget i västra delen av
samhället Höllviksnäs omedelbart öster om
Falsterbokanalen. Det begränsas i norr av
södra gränsen till planområde kring väg
100, i öster av västra fastighetsgränsen
för tomtraden väster om Pilevägen samt
Domkyrkovägen, i söder av Östersjön och i
väster av Falsterbokanalen.

Areal

Planområdet har en areal av c:a 160,4 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Fysiska planer

Fysisk riksplanering

I kommunöversikt upprättad 1976 ingår
planområdet i område med fastställda
detaljplaner.

Förordnande

För hela planområdet gäller nybyggnads-
förbud jml. 109 § 1:a stycket byggnads-
lagen.

* se även sid 15-16.

1974, reviderad i maj 1975) och dels en zonplan (februari 1977). Den senare utgör en inventerings- och målsättningsplan.

Detaljplaner

För huvuddelen av området gäller byggnadsplan fastställd 1944-07-15. Inom denna har planen ändrats för ett område i väster med bl.a. delar av kanalskiftet och ett område vid södra delen av Boltenssternsvägen (byggnadsplan fastställd 1959-07-06) samt för ett område kring Fädriften mellan Höllviksstrandsvägen och Steffensvägen (byggnadsplan fastställd 1951-10-31).

I norr och öster gränsar planområdet till område med byggnadsplan fastställd 1944-07-15, dock att för Räng 4:77 och 4:64 (FBU-lägre) gäller byggnadsplan fastställd 1974-01-17 och för Gya-området i öster byggnadsplaner, fastställda 1963-10-03 och 1973-05-04. För enkla-ven inom norra delen av kanalskiftet gäller byggnadsplan fastställd 1974-02-08. För Fals-terbokanalen väster om planområdet har länsstyrelsen upphävt byggnadsplan 1980-09-02.

Kommunala ställnings-

taganden

Bostadsbyggnadsprogram

Bostadsbyggnadsprogrammet för 1978-82 upp-
tog för hela tätorten Höllviksnäs - Ljung-
husen 15 styckebyggda småhus per år.

Program för planområdet

Ovannämnda zonplan kan sägas utgöra ett plan-
program för området. I denna plan, antagen av
fullmäktige 1977-09-28, har angivits vissa
ambitionsnivåer ifråga om allmänna anlägg-
ningar och service samt ytor för rekreation.
Planarbetet syftar vidare till att med traf-
planen som grund detaljlösa vägsystemet med
bänsyn till vägbredder, trafiksäkerhet

Befintliga förhållanden

markens användbarhet

Terrängförhållanden,
vegetation

Marken är i huvudsak plan. Hela området är
bevuxet företrädesvis med tall med viss

flertalet tomter är naturtomter, men vissa prydnadsträdgårdar med gräsmattor och planteringar förekommer.

Geotekniska förhållanden

Markgrunden utgöres av sand och några grundläggningsproblem för småhus förekommer inte.

Bebyggelse

Med vissa undantag är samtliga fastigheter bebyggda. Tomterna är förhållandevis stora, c:a 2000 m², där ursprunglig tomt inte delats i relativt sen tid. Några tomter har så stor areal, att de kan styckas på flera tomter. Byggnaderna utgöres av enbostadshus av varierande ålder, storlek och utseende. Knappt hälften (42 %) av byggnaderna var 1977, då zonplanen upprättades, permanentbostäder, medan 58 % utgjorde fritidshus. Tendensen att om- och tillbygga äldre fritidshus till åretruntbostäder är påtaglig.

Vägar och trafik

Östra kanalvägen, som leder från väg 100 ned till en kommunal parkeringsplats vid strandområdet, är öppen för allmän trafik, medan övriga vägar är enskilda. Bostadsgatorna leder från väg 100 tvärs näset ned mot stranden vid Östersjön enligt ett mönster som följde markskiftesdelningen för större delen av Falsterbonäset och är typisk för Ljunghusen och Höllviksnäs, som tidigare var enbart badorter. Dessa vägar var anlagda redan långt innan byggnadsplanen från 1944 upprättades. Bredderna överensstämmer därför inte alltid med vägbredden enligt 1944 års plan. Höllviksstrandsvägen och Boltenssternsvägen och vägarna mellan dessa har god bredd i enlighet med gällande plan men övriga vägar är i flertalet fall betydligt smalare, då gällande plan icke genomförts på sina håll.

I stället för de vägar som enligt gällande plan egentligen utgör gångvägar för biltrafik till fastigheterna, t.ex. vissa delar av Flygarevägen och Truls-ibrunnvägen. Flertalet av de större vägarna är asfalterade.

Ledningssystem

Kommunalt vatten och avlopp finns inom planområdet.

Markägoförhållanden

Med undantag av kanalskiftet (Räng 10:1 6/6), som ägs av Rängs pastorat, är all mark privatägd.

PLANFÖRSLAG

Gällande planförslag har blivit föremål för en allmän översyn i syfte att framför allt tillgodose kravet på ytor för lekplatser och goda framtida trafikförhållanden. I vissa fall har ändring av bredd på vägmark kunnat göras, där vägens karaktär medgivit detta. Planbestämmelserna har också blivit reviderade i akt och mening att ge varje delområde som omfattas av 1944 års plan planbestämmelser som är lämpliga och anpassade till området i fråga.

Bebyggelseområden

Bostäder

All mark som enligt gällande plan är avsedd för bostadsändamål föreslås få oförändrat användningssätt. Enda undantaget från denna huvudregel utgör större exploateringstomter, där viss del av tomten eller tomtområdet föreslås bli kvarterslekplats. Som kompensation föreslås resterande yta få styckas i ett antal tomter som är en eller flera (beroende på antalet) enheter mer än vad bestämmelsen om tomts minsta yta skulle resultera i, om mark inte avstodes. På så sätt föreslås ökad exploateringsgrad mot avstodsyta för lekplats inom fastigheterna + Räng 5:46, Räng 5:40½ och Räng 5:276.

I vissa fall föreslås vägmärken för mark för mindre breddning (t.ex. under "trafik" nedan). I vissa andra fall bl.a. större delen av Ljungvägen, vars bredd enligt gällande plan varierar mellan 8 och 10 m, är det rimligt, att väg icke ges full bredd enligt 1944 års plan, i andra fall åter att väg icke alls utlägges. I dessa fall föreslås vägmärken bli byggnadsmark.

Längs norra delen av Anders Olsvägen finns i gällande plan ett c:a 9 m brett parkstråk. I detta avseende har planen aldrig genomförts, och då behovet inte synes föreligga, föreslås att denna parkmark ändras till byggnadsmark.

Viss del av Fädriften, där denna mellan Höllviksstrandsvägen och Steffensvägen är betydligt bredare än eljest, har utlagts som byggnadsmark.

I de fall, där 1944 års plan icke genomförts avseende vägs utläggande till planens bredd (vägmarksbredd mellan 6 och 8 meter) föreslås gällande plan vara oförändrad, vilket innebär, att tomtmark kommer att inanspråktagas, när resp vägförening finner skäl föreligga att med tanke på framkomlighet och trafiksäkerhet genomföra 1944 års plan. (Detta gäller inte interna vägar som endast går in i kvarter men ej genom kvarter).

I planbestämmelserna föreslås tomts minsta storlek bli 1.000 m^2 , d.v.s. lika med huvudregeln enligt nu gällande plan. Däremot föreslås undantagsregeln om tomter ned till 600 m^2 :s storlek utgå. Bestämmelsen om tomts minsta yta gäller endast tomt som nybildas efter planens fastställande.

Det helt övervägande antalet befintliga hus nader är enplanshus. Flertalet av dessa har inredd vind, och det har ansetts rimligt att inte tillåta högre hus än sådan typ av byggnad. Då enplanshus med inredd vind numera -

i enlighet med ett beslut i regeringsrådet - är att anse som 2-planshus, har antalet tillåtna våningar föreslagits till 2, vilket överensstämmer med gällande planbestämmelser. Byggnadshöjd (i princip avståndet mellan mark och skärningspunkten mellan mark och skärningspunkten mellan takplan och ytterväggsplan) har däremot satts så, att det enbart blir möjligt att inom denna höjd uppföra högst enplanshus med inredd vind och icke hus i 2 fulla våningar.

Bestämmelsen om att högst $1/5$ av tomtens yta får bebyggas har behållits oförändrad från gällande plan. Då denna byggrätt i vissa fall, t.ex. vid ren enplansbebyggelse skulle bli i snävaste laget för små tomter under 1.000 m^2 (gäller redan bildad tomt) har bestämmelsen kompletterats med ett förslag, att av tomt, vars yta understiger 800 m^2 , skall högst $1/4$ få bebyggas. För tomt med en areal av $800 - 1000 \text{ m}^2$ föreslås byggrätten bli 200 m^2 .

Bredden på förgårdsmark (tomtmark närmast väg) är normalt 6,0 m enligt gällande plan men varierar något. Enligt föreliggande förslag har bredden gjorts lika (6,0 m) över lag dock att den i vissa fall, där tomters yta, byggnaders läge eller vägens karaktär talar för detta, minskats till 4,5 m. Där så är möjligt har förgårdslinjens läge justerats, så att den inte skär igenom befintlig bostadsbyggnad.

Förskolor och fritidshem

För det område inom norra delen av kanalskiftet som utgör en enklav i planområdet finns en plan fastställd 1974 för allmänt ändamål. När denna plan upprättades, avsågs marken användas för fritidsgård.

Strax utanför planområdet väster om Falsterbokanalen planeras en förskola uppföras omedelbart söder om väg 100 öster om Vikens-

ett i exploateringsplanen som utgör en hyresrätt för bostadshus i samband med ev. gruppbebyggelse. Exploateringsavtal förutsättes, där exploateringsgraden tillåtes ökas som kompensation för avstående av mark för lekplats och anläggande av sådan, se nedan under "exploateringsavtal".

Kanalområde

I planen är området närmast bron över Fals-terbokanalen med manövertern och övriga byggnader för kanalens verksamhet utlagt som kanalområde.

Skyddsrum

Området ingår i skyddsrumsort. Inga befintliga skyddsrum finns. Merkostnad för skyddsrum i enbostadshus torde bli betydande, särskilt som källare oftast ej kan utföras på grund av grundvattenytans höjdläge.

Friytor

Parkområde

Allt område inom gränserna för reviderad plan som enligt gällande plan utgör parkmark föreslås bibehållas som sådant med ovan nämnda undantag vid Anders Olsvägen och del av Fädriften.

Till parkmark föreslås vidare ändras en del av område för fiskerinäringens behov i områdets sydvästra hörn (mark för detta ändamål föreslås helt utgå ur plan) samt all tidigare vägmark inom kanalskiftet (denna vägmark har aldrig ianspråktagits).

Som parkmark att användas för kvarterslekplatser föreslås dessutom viss mark från byggnadsmark enligt vad ovan sagts under "bostäder".

Hela strandområdet föreslås i enlighet med gällande plan utgöra parkmark, se vidare under "samråd". Befintliga badhytter avses i besitt utan speciell byggrätt i likhet med hälländan på kommunens övriga stränder. till viss omgruppering, där så prövas lämpligt, bör även få meddelas.

verksamheter

Enligt förslaget till plan för parkmark har tillvaratagits. Sålunda föreslås kvarterslekplats inom befintlig parkmark mellan Höllviksstrandsvägen och Steffensvägen, kvarterslekplats och bollplan inom befintlig parkmark öster om Anders Olsvägen, 2 bollplaner och 2 lekplatser på lämpliga platser med hänsyn till vegetation och andra hinder inom kanalskiftet och 2 lekplatser (varav den västra redan är etablerad) inom strandområdet.

Ytterligare 3 lekplatser kan anordnas i samband med exploatering av större tomter enligt vad ovan nämnts. Antalet boll- och lekplatser blir därmed relativt stort (åtminstone större än vad zonplanen anger som minimum) och spridningen någorlunda acceptabel med hänsyn till förutsättningarna.

Natur

Bostadsområdet har en egen särart genom att den ursprungligen till förekommande av sandflykt planterade tallskogen i stor utsträckning finns bevarad och många tomter är naturtomter, där såväl träd som undervegetation behållits. Det är värdefullt, att denna särart bevaras. Bestämmelser om tomts minsta storlek, exploateringsgrad och byggnadssätt (fristående byggnader) har till syfte att bevara tomternas och därmed områdets karaktär.

Vägar och trafik

Biltrafik

Trafikplanens intentioner har i princip följts. Sålunda har begränsade avstängningar av Steffensvägen föreslagits för att eliminera genomgående motorfordonstrafik på denna väg och därigenom göra den mer lämpad från trafiksäkerhetssynpunkt för gång- och cykeltrafik genom området ned till busshållplatsen vid väg 100 i norr.

Förslaget har med hänsyn till biltrafiken och framtida framkomlighet baserats på följande principer:

enligt gällande plan. Dock för

delen av Ljungvägen få bredden minskad till 7,0 m. Där fråga är om mindre väg, som leder tvärs genom ett kvarter och trafiken sålunda enbart betjänar några få fastigheter. föreslås vägbredden bli lika med bredden på servitutsvägen (4,0 - 5,5 m).

- b) Vägmark enligt gällande plan, som ej alls tagits i anspråk för sitt avsedda ändamål, föreslås utgå ur plan, såvida inte vägen är av betydelse för den framtida trafikföringen enligt trafikplanen.
- c) Större vändplatser föreslås inte utföras, om sådana skulle behöva ianspråktaga byggnadsmark, då större fordon (servicebilar som sophämnings-, snöröjnings- och tankbilar) behöver så stor vändplats att alltför mycket tomtmark skulle åtgå. I stället för att vända föreslås trafiken ledas på smal enkelriktad väg på lämpligt sätt till närmaste väg. Ianspråktagen mark härför - ~~delar mellan Flygarevägen och Anders Olsvägen och delar~~ breddning av Flygarevägen, där denna i gällande plan är gångstig - har mindre areal än vändplats.
- d) Där vägmark enligt gällande plan, ianspråktagen mark för väg enligt c) ovan och ny föreslagna väg öster om fastigheten Räng 5:269 är för smal för mötande trafik, föreslås att vägen enkelriktas. Utöver vad som i plan har föreslagits med pil i vägbanan som illustration av enkelriktad trafik kan Flygarevägens södra del enkelriktas i samband med plannomförandet avseende vägar mellan Flygarevägen och Anders Olsvägen.
- e) Vid justering av vägmarksbredd toges i beaktande mån hänsyn till befintliga byggnader och hägnader, om normenlig bredd på vägmark kan erhållas.

- f) Skrivitervägar till inner tomter i djupt kvarter utlägges som vägmark. Enskilda skift till skifftomter, som enbart betjänar den egna tomten förblir dock byggnadsmark.
- g) Domkyrkovägens södra del föreslås sammanfalla med redan utlagd vägbana på byggnadsmark. Erforderlig vändplats föreslås dock utbyggas österut, så att tomtmark icke inaspråktages.

Parkering

Parkering för fastigheternas behov förutsättes ske på resp fastighet.

Bilparkering för fastighetsägarnas eget behov vid badstranden sker å befintliga parkeringsplatser vid Höllviksstrandsvägens och Steffensvägens södra slutpunkter. Dessa tjänar också som vändplats och föreslås bibehållas. ~~Plats finns för en~~^{En} motsvarande parkeringsplats vid Anders Olsvägens södra slutpunkt. ~~En sådan har därför illustrerats i plan. Namnda parkeringsplatser är endast avsedda som vägföreningarnas interna parkeringsplats för medlemmarnas eget behov.~~ är anlagd på byggnadsmark, som föreslås ändras till allmän platsmark.

Allmän bilparkering för tillresande badgäster finns vid Östra Kanalvägens slut och drives i kommunens regi. Den inaspråktager till största delen mark som i gällande plan utgör mark för fiskerinäringens behov. Parkeringsplatsen kan rymma upp till 300 bilar.

Gång- och cykeltrafik

En obruten gång- och cykelled finns längs kanalskiftets hela sträckning strax väster om bebyggelsen. En annan obruten led i norrsydlig riktning finns söder om Fädriften mellan Domkyrkovägen och Anders Olsvägen. Om Steffensvägens roll för gång- och cykeltrafik till och från busshållplatsen vid 100 har nämnts ovan under "biltrafik".

* Marken ligger inom område, där plan föreslås upphävas, se sid 15-16

** Text ändrad 1982-03-29

Vissa delar av Flygerovägen och Trulsibevägen utgör gång- och cykelväg. I förekommande fall har denna breddats till 3,0 m.

I öst-västlig riktning är Fädriften den mest markerade. Inom södra delen av planområdet kan öst-västliga gång- och cykelvägar tvärs kvarteren utgöra en annan men zig-zag-formad led för gång- och cykeltrafik genom området med riktning mot Sandeplansskolan österut. ~~Leden kompletteras med en föreslagen stig längs södra gränsen av fastigheten Räng 3:11.~~

I övrigt syftar bibehållandet av vissa gång- och cykelvägar enligt gällande plan och förslag till nya att skapa korta vägar för sådan trafik främst till föreslagna lekplatser.

Kollektivtrafik

Busslinjen Falsterbo-Vellinge-Malmö trafikerar väg 100 strax norr om planområdet. Busshållplats finns mellan Steffensvägens och Ljungvägens utfarter mot väg 100.

Någon kollektivtrafik är inte aktuell inom planområdet. Skulle emellertid sådan trafik i framtiden få så ökad betydelse, att den södra delen av området bör ges bättre tillgång till kollektivtrafik, finns möjlighet att låta busstrafik framföras på den s.k. Militärvägen omedelbart norr om strandområdet, vars tillgänglighet bör hållas öppen, åtminstone så, att marken i överensstämmelse med gällande plan får utgöra parkmark, där den icke redan utgör vägmark.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Hela området är anslutet till kommunala vatten- och avloppsledningar. Plats för pumpstation är angiven som A-område på gränsad yta.

* Text har utgått 1982-03-29

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Inom området verkar 2 vägföreningar med gräns mellan sig i princip mellan Steffensvägen och Ljungvägen. Vägföreningarna är huvudmän för vägar, cykel- och gångstigar och parkmark inom området. Det åligger därför vägföreningarna att liksom hittills, sörja för att vägar, stigar, lekplatser o.dyl. anlägges i den takt behov därav uppstår. Samråd förutsättes därvid äga rum med kommun och berörda enskilda fastighetsägare.

I särskild bilaga redogöres detaljerat för föreslagen ändring i vägföreningarnas åligganden vad gäller anläggande och underhåll av vägar och parkmark, bil. 1

Beträffande markområdet mellan Falsterbo-kanalen och bebyggelsen närmast öster om kanalen är Sjöfartsverket ägare av kanalområdet och Rängs pastorat av övrig mark. Sjöfartsverket svarar för underhållet av sin mark. Rängs pastorat underhåller den bevuxna delen av sin mark och har enligt avtal med kommunen upplåtit mark för parkering och väg dit (Östra kanalvägen) samt det öppna område i norr, som utgör en enklav i planområdet. För dessa områden svarar kommunen för underhåll och skötsel.

Förordnande jml 113 § BL

Kommunen förutsättes besluta att göra framställning om förordnande jml 113 § byggnadslagen, varigenom ägare av större tomt eller markområde, som kan förväntas få nytta av planens genomförande (jfr vad ovan sagts under "bebyggelseområden" om område som styckas i tomter mindre än 1.000 m²) sättnings har att upplåta obebyggd mark som erfordras till allmän plats (lekplats). Sådant mark är angiven på särskilda till förslaget hörande kartor.

Exploateringsavtal

Utförande av lekplats inom område som av-
står jml 113 § byggnadslagen förutsättes
kunna regleras i exploateringsavtal mellan
berörda parter liksom kommunens möjlighet
att hyra lokaler för förskolans behov.

SAMRÅD

Utarbetande av föreliggande detaljplane-
förslag har föregåtts av samråd om en dis-
positionsplan med redogörelse för områdets
användningssätt och trafiksystem i stort.
Denna har diskuterats med kommunens led-
ningsgrupp och berörda myndigheter i läns-
förvaltningen. Inga erinringar framfördes
mot dispositionsplanen.

Statliga organ

Underhandssamråd har ägt rum vid skilda
tidpunkter fortlöpande under planarbetets
gång med länsstyrelsens planenhet och na-
turvårdsenhet samt med vägverket.

Naturvårdsenheten meddelade vid förfrågan
i ett tidigt skede av planarbetet, att det
då inte förelåg några planer på att före-
slå något naturreservat inom planområdet.
I ursprungligt planförslag innebar detta
besked bl.a. att det inom strandområdet
föreslogs byggrätter för befintliga bad-
hytter och att området mellan kanalen och
Östra kanalvägen samt området vid sydöstra
hamnbassängen utlades för kanaländamål.

I sin sammänfattande bedömning i yttrande
1981-08-27 har länsstyrelsen kommit fram
till att naturreservat bör utläggas längs
hela stranden och även innefatta erforderli-
ga tillfarter och parkeringar. Länsstyrel-
sen anser därför " att den med Tv beteckna-
de del av planområdet som inte direkt an-
vänds för kanaländamål, Östra Kanalvägen
med den allmänna parkeringsplatsen och li-
liga delar av parkmarken öster om vägen samt
hela parkmarken och byggrätterna för badhyt-
ter, etc utefter Östersjön bör föreslås bli

upphävd i planförslaget".

Ett upphävande av gällande plan för det område som avses föreslås till naturreservat förutsätter helst, att områdets gränser kunde helt bestämmas, och detta förutsätter i sin tur att olika beslutsfattande myndigheter, vägförening och berörda markägare diskuterar och helst enas i sådana frågor som huruvida lekplatser och bollplaner och enskilt ägd mark inom ifrågavarande område skall ingå i naturreservatet och hur "lämpliga delar av parkmarken öster om vägen" skall avgränsas. Då detta i praktiken skulle kunna betyda, att åtminstone gränserna för naturreservatet skulle behöva prövas samtidigt eller rent av före planförslaget och planfastställelsen därigenom avsevärt skulle försenas, har i kommunens ledningsgrupp diskuterats att i stället för att upphäva gällande plan för delar av planområdet förbereda och underlätta behandlingen av frågan om naturreservat genom att för naturreservat aktuell mark endast skulle föreslås vara allmän platsmark (parkmark och vägmark) och vattenområde i planförslaget. Frågan om naturreservat kunde då behandlas separat. I nu-föreliggande-förslag-har-jämfört-med-det ursprungliga-Tv-område-(utom-beträffande området-närmast-bron)-samt-byggrätter-för badhytter-utgått.

Vägverket har inget att erinra mot planförslaget men påpekar, att för att öka säkerheten på gång- och cykelstråket Fädriften bör hastighetsdämpande åtgärd vidtagas på de korsande nord-sydliga vägarna.

Samråd har ägt rum vid olika tillfällen med byggnadsnämnd och med den kommunala miljögrupp, där berörda nämnder och styrelser är företrädare, samt fortlöpande med berörda tjänstemän. Därvid framförda synpunkter

Kommunala organ

* Text har utgått vid planrevision 1981-11-06, se även sid 15-16.

Sammanslutningar och
enskilda markägare

Samråd har under hand ägt rum med vgrän-
ningarna och enskilda markägare.

Särskilt samråd, till vilket samtliga be-
rörda markägare kallats, hölls 1980-10-14.
Efter samrådet inkom till byggnadsnämnden
ett antal skrivelser med synpunkter och öns-
kemål. Dessa har i de flesta fall kunnat
helt eller delvis beaktas. De underhands-
justeringar som därvid genomförts har skett
i samråd med berörda tjänstemän. Önskemål om
ändring av planförslaget - som anförts av
enskilda markägare och kommit planförfattaren
till del - som icke kunnat tillmötesgås är
förtecknade i särskild bilaga, bil.2.

Malmö, 1981-10-13 och 1981-11-06 och 1982-03-29



Erik Månsson
Arkitekt SAR

PLANREVISION 1981-11-06

Samråd

Kommunstyrelsen beslöt 1981-10-29 att kommu-
nen hos länsstyrelsen skulle föreslå upphä-
vande av gällande plan i princip enligt läns-
styrelsens yttrande dock ej beträffande
strandområdet. Vid underhandskontakt med
länsstyrelsen framförde planenheten önskemål
beträffande gränsdragning inom kanalskiftet.
Beträffande strandområdet vidhöll planenheten
sin mening, att gällande plan för strandområ-
det borde upphävas. Planenheten erinrade sam-
tidigt om sitt tidigare muntliga påpekande,
att de obebyggda fastigheterna Räng 5:177
och Räng 5:213 vid strandområdet borde ges
mindre areal inom byggnadsmark alt. ges
mindre byggrätt. Byggnadsnämnden är i denna
fråga av den mening, att kvartersgränser och
bestående byggrätt bör bibehållas enligt
gällande plan, då avståndet av bestående bygge-
rätt eller av mark som i gällande plan är

byggnadsmark till parkområde eller irratie-
naturreservat vore ett icke acceptabelt in-
grepp i privat äganderätt som icke uppväges
av fördelar för det allmänna.

Upphävande av plan

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1983-01-27



I enlighet med kommunstyrelsens beslut har
förslag till upphävande av plan upprättats
för visst område öster om kanalen. Vid om-
rådets avgränsning har hänsyn tagits till de
synpunkter planenheten framfört. Sålunda
föreslås i norra delen Tv-området, Es-områ-
det, väg till dessa områden och till "olje-
börningstomten" samt parkområde kring dessa
ingå i byggnadsplan liksom de delar av kanal-
skiftet som enligt planillustration avses
för lek- och bollplaner och gångstig väster
om bebyggelsen. För övriga delar av området
mellan kanalen och bebyggelsen närmast öster
om kanalen, d.v.s. Östra Kanalvägen, den
allmänna parkeringsplatsen samt större delen
av kanalskiftet ner till byggnadsplanegrän-
sen i söder, föreslås gällande plan bli upp-
hävd. Detta område har en areal av c:a 18,2
ha.

Malmö, 1981-11-06



Erik Månsson

Arkitekt SAR

PLANREVISION 1982-03-29

Efter utställning har förslaget reviderats i
vissa detaljer enligt planförfattarens yttran-
den över inkomna skrivelser, punkterna 8, 9,
11, 13, 18, 27, 28, 28A, 30 och 33. Viss kor-
rigering av beskrivningen har gjorts på sidor-
na 9, 10 och 11.

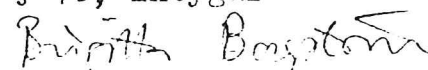
Malmö, 1982-03-29



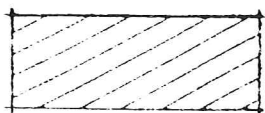
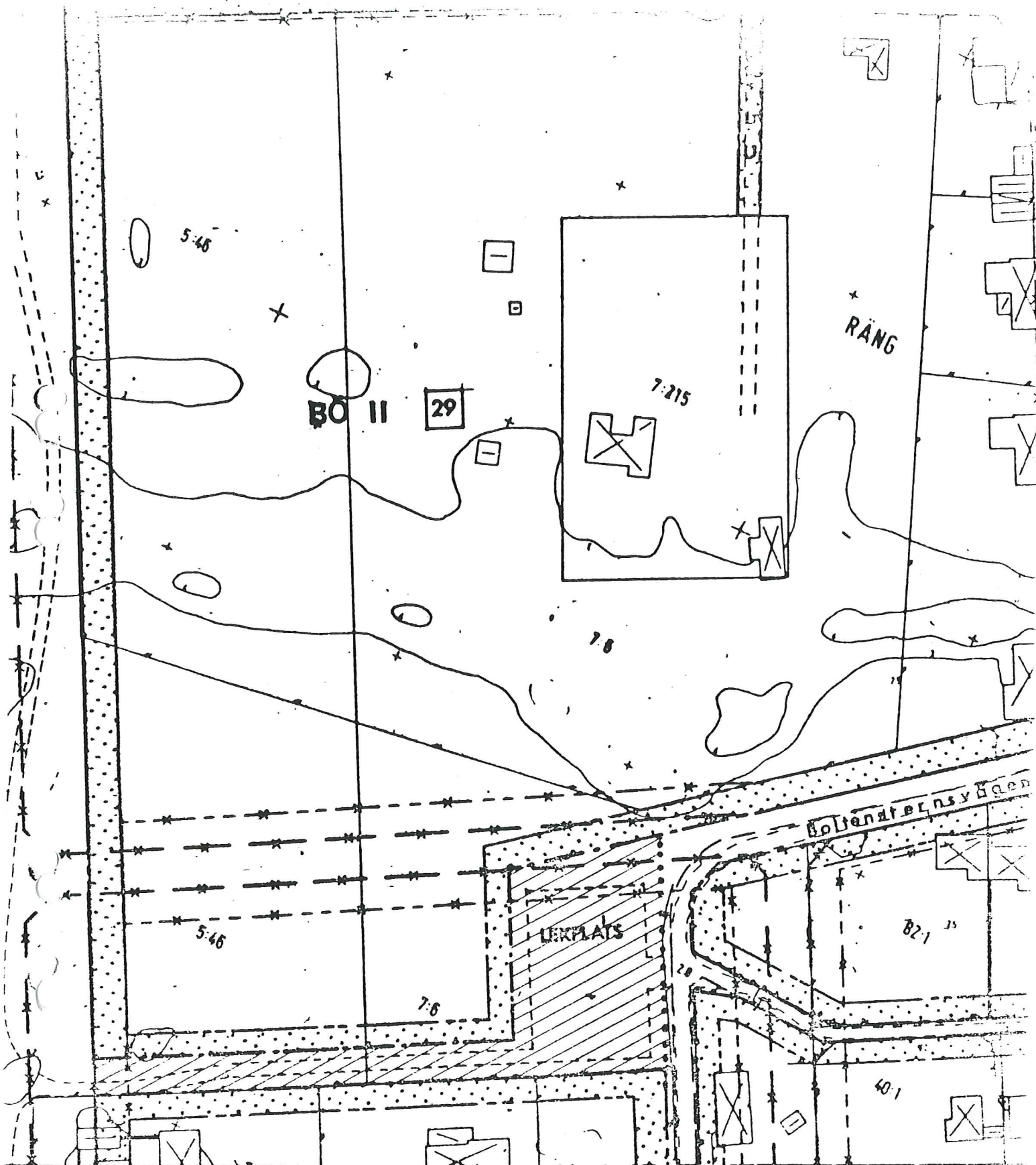
Erik Månsson

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges be-
slut i Vellinge den 30 juni
§ 76, intygar

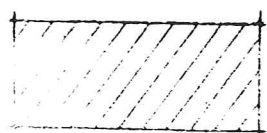
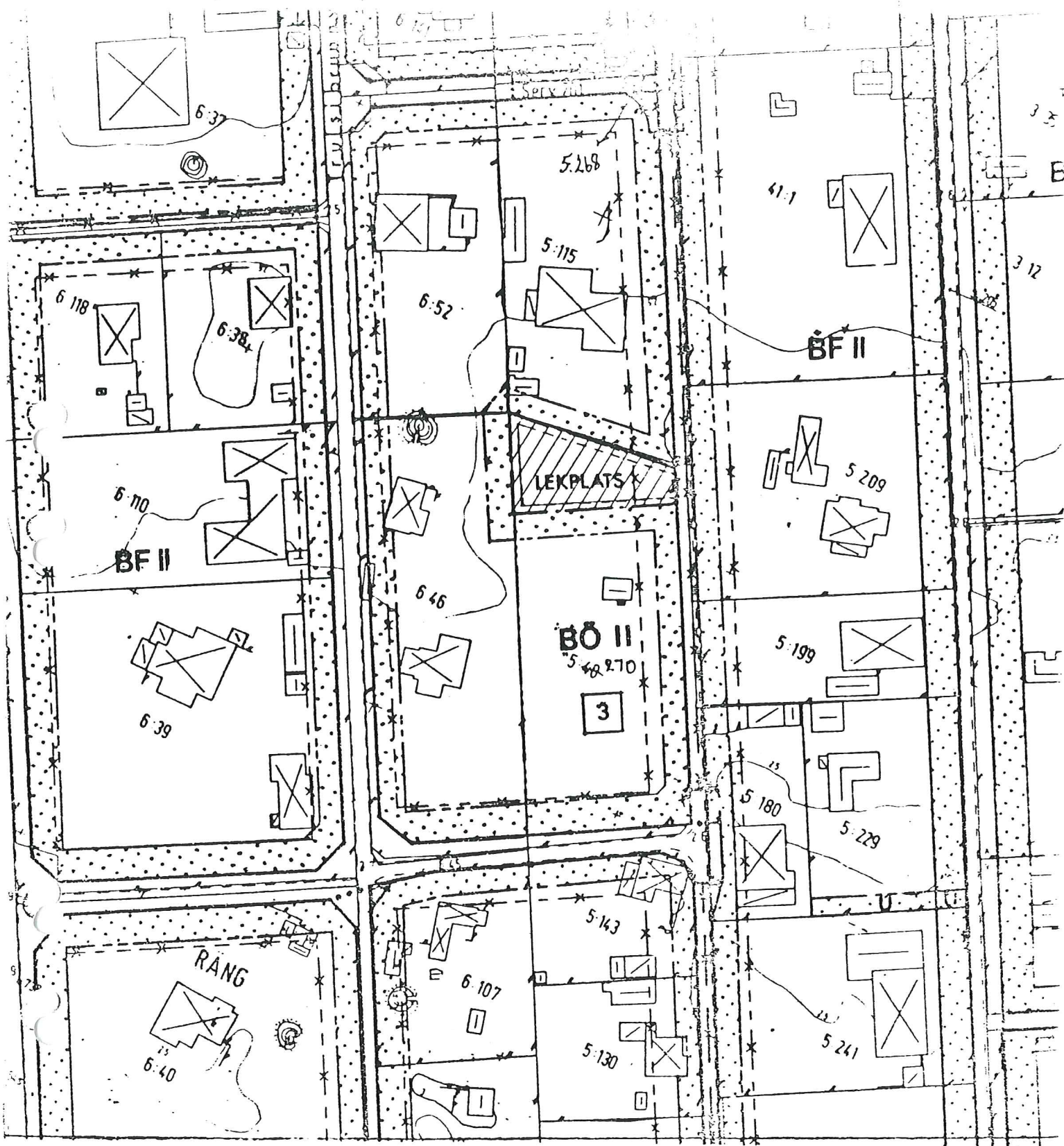


Birgitta Borgström
sekr



Område, för vilket begäres
förrordnande jml 113 §
byggnadslagen

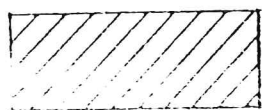
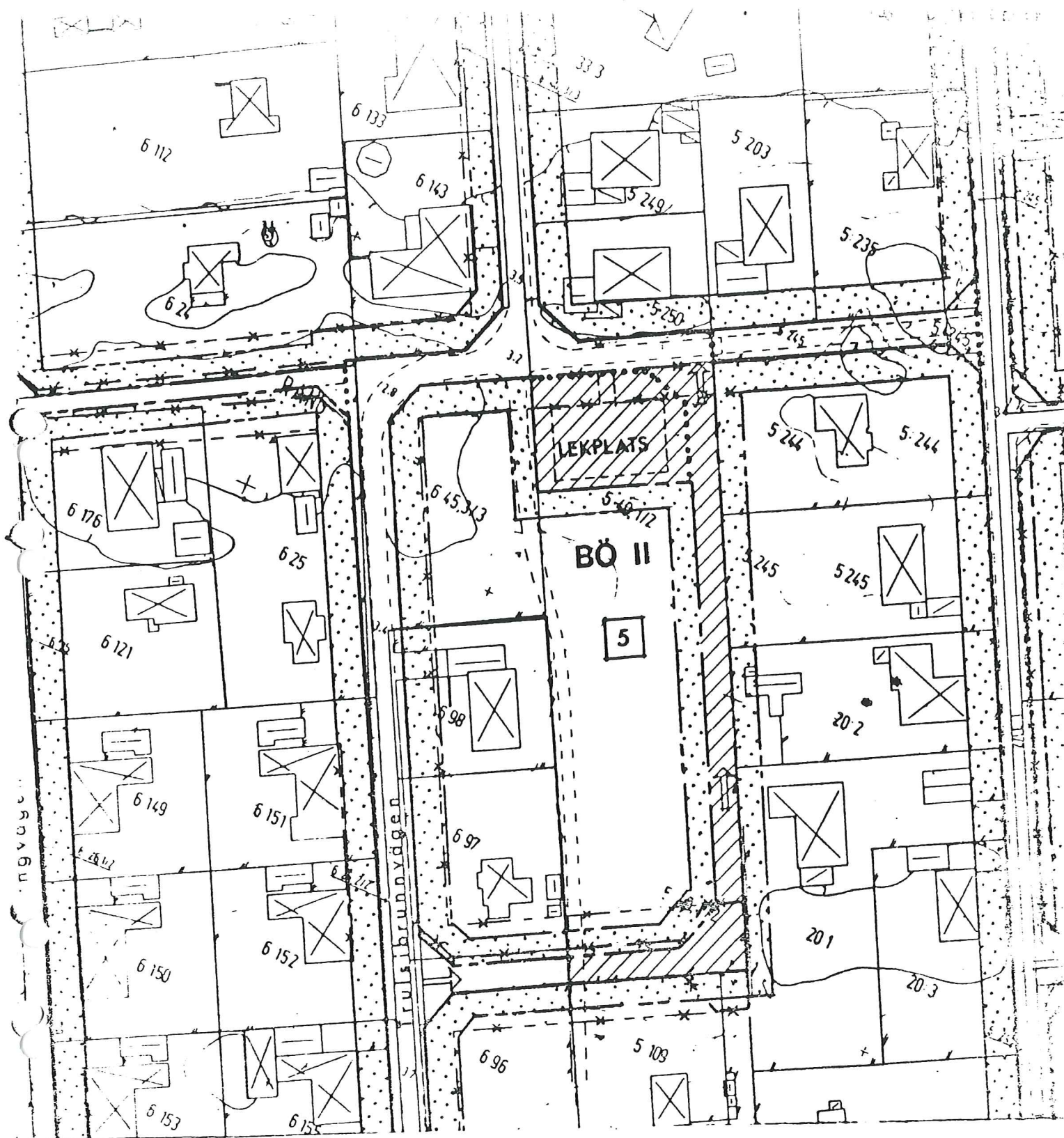
HÖLLVIKSSTRANDS-OMRÅDET
VELLINGE KOMMUN, MALMÖHUS LÄN
Bilaga till förslag till ändring av
byggnadsplan, visande förslag till
FÖRORDNANDE JML 113 § BYGGNADSLAGEN



HÖLLVIKSSTRANDS-OMRÅDET
VELLINGE KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

Område, för vilket begäres
förordnande jml 113 §
byggnadslagen

Bilaga till förslag till ändring av
byggnadsplan, visande förslag till
FÖRORDNANDE JML 113 § BYGGNADSLAGEN



Område, för vilket begäres
förordnande jml 113 §
byggnadslagen

HÖLLVIKSSSTRANDS-OMRÅDET
VELLINGE KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

Bilaga till förslag till ändring av
byggnadsplan, visande förslag till

FÖRORDNANDE JML 113 § BYGGNADSLAGEN

HÖLLVIKSSTRANDSVÄGEN 107

Vellinge kommun, Malmöhus län

Förslag till ändring av byggnadsplan

Förslag till upphävande av byggnadsplan

Bilaga 1 till planbeskrivning:

(Ändring markerad med *
har företagits vid plan-
revision 1982-03-29)

Ändring av vägmark och parkmark

Allmänt

Vägar och parkområden, som omfattas av vägföreningarnas väghållning resp. skötsel, är redovisade på av t.f. distriktslantmätare Bengt Münter år 1969-71 upprättade kartor, benämnda "Karta över Höllvikens vägförening nr 1" (Dnr 160/71) och "Karta över Höllvikens vägförening nr 2" (Dnr M3 183/71). Dessa kartor redovisar vägar och parkområden enligt nu gällande plan med följande undantag:

- 1) Parkområdet mellan kanalen och byggnadsmarken (kanalskiftet) ingår ej.
 - 2) Höllviksstrandsvägen norr om Fädriften ingår i dess befintliga sträckning.
 - 3) Fädriften öster om Höllviksstrandsvägen ingår i dess befintliga sträckning mellan fastighetsgränserna.
- Vägmark anses ha den bredd som redovisas på den grundkarta, upprättad av lantmäteriets specialenhet nr 2, som ligger till grund för föreliggande förslag till ändring av byggnadsplanen.

De ändringar som föreslås är följande, ordnade från väster till öster och från norr till söder:

Tvärvägar västerut från Boltenssternsvägen

Väg söder om Räng 5:121 och 7:6

Vägmarksbredd minskas till 6 m. Vägens västra del, c:a 22 m, ändras till parkmark.

Väg söder om Räng 5:107 och 7:76

Vägmarksbredd minskas till 6 m.
Vägens västra del, c:a 31 m, ändras till parkmark med gångstig med minskad bredd till 4 m.

Väg söder om Räng 5:105 och 7:74

Vägmarksbredd minskas till 6 m.
Vägens västra del, c:a 19 m, ändras till parkmark med gångstig.

Väg söder om Räng 5:46, 7:106 och 7:99

Vägens västra del, c:a 19 m, ändras till parkmark med gångstig.

Väg söder om Räng 5:141, 7:104 och 7:96

Vägens västra del, c:a 19 m, ändras till parkmark med gångstig.

Väg söder om Räng 5:152, 5:46, 7:6 och 7:125

Vägens västra del, c:a 19 m, ändras till parkmark med gångstig.

Väg söder om Räng 5:46, 7:6 och 7:117

Vägens västra del, c:a 17 m, ändras till parkmark med gångstig.

Väg söder om Räng 5:144 och 7:1

Vägens västra del, c:a 18 m, ändras till parkmark med gångstig.

Väg söder om Räng 5:132, 39:1 och 7:97

Vägens västra del, c:a 14 m, ändras till parkmark med gångstig.

Sommarbovägen

Vägens västra del, c:a 16 m, ändras till parkmark med gångstig.

Vägmark enl. gällande plan över Räng 5:46 och 7:6

Vägmarken, som aldrig ianspråktagits, utgår.

Parkområde å Räng 5:46 och 7:6

Ny lekplats och gångstig tillkommer.

Ny väg söder om Räng 42:1

6 m bred väg tillkommer fram till Räng 5:46.

Väg söder om Räng 5:46, 7:94 och 7:95

Vägens västra del, c:a 14 m, ändras till parkmark med gångstig.
Ny gångstig utföres på parkområde söder om vägen.

Boltensternsvägen

Söder om Räng 7:6 tillkommer väg (= nuvarande väg i sin befintliga sträckning) med en vägmarksbredd på 6 m.
Vägmark enligt gällande plan, c:a 15 m öster om befintlig har ej ianspråktagits och utgår.

Tvärvägar mellan Boltensternsvägen och Höllviksstrandsvägen

Väg söder om Räng 7:204

Ny väg, som omfattar serv. 43 och 44 samt hörnavskärning, tillkommer.

Väg söder om Räng 7:17 och 7:18

Ny väg av samfälligheten 61s och hörnavskärning, tillkommer, indrages till Räng 7:257.

Fädriften

Mellan Boltensternsvägen och Höllviksstrandsvägen ändras vägmark till parkmark och gångstig med undantag av sydöstra hörnet där 4x20 m vägmark bibehålles för infart.

Väg söder om Räng 7:91, 7:25 och 7:26

Vägmarksbredd minskas till 4 m.

* 84-m-av-västra-delen ändras till parkmark med gångstig.
33 m söder om Räng 7:25

Väg söder om Räng 7:88, 7:29 och 7:30

Vägmarksbredd minskas till 6 m söder om Räng 7:29 och 7:30. Vägens läge ändras att överensstämma med befintligt. byggnadsmark.
Mellan Räng 7:88 och 7:112 ändras vägmark till 3,5-m-bred-gångstig.
* norr-om-gränsen-mellan-fastigheterna

Väg söder om Räng 7:107, 7:37, 7:263 och 7:38

Till denna väg anslutes ny väg med vändplats, omfattande samfälligheten s1.

Väg söder om Räng 7:107, 7:37, 7:263 och 7:38

Vägmarksbredd minskas till 5 m.

Väg söder om Räng 82:1 och 83:1

Ny infartsväg till Räng 40:1 och 40:2 tillkommer; vägmarksbredd 3 m som vidgas vid utfart mot Bolensternsvägen.

* Ny gångstig 3x96 m söder om Räng 83:1, 5:68 och 5:149
Tillkommer som fortsättning av ovannämnda utfartsväg.

Väg söder om Räng 5:85 och 5:86

Ny infartsväg omfattande samfällighet 118 s samt hörnavskärningar tillkommer.

Väg söder om Räng 7:95, 7:6, 46:1, 5:89 och 5:90

* Vägmark söder om Räng 5:89 och 5:90, vilken aldrig ianspråktagits, ändras till parkmark *(c:a 74 m lång sträcka). På parkområde söder härom anordnas lekplats (=befintlig) och gångstig.

* förutom c:a 39x4 m å Räng 5:90 som bibehålles som vägmark.

Höllviksstrandsvägen

På parkområde söder om vägen tillkommer vändplats (överensstämmer med redan utlagd).

Tvärvägar mellan Höllviksstrandsvägen och Steffensvägen.

Väg söder om Räng 4:77

Ny infartsväg till Räng 7:50, omfattande samfälligheterna 58s och del av 59s samt hörnavskärningar, tillkommer.

Fädriften

Vägmark minskas och ändras till parkmark med gångstig, bredd 7,5 m. Parkmarken breddas mot Höllviksstrandsvägen. C:a 18x5 m behålles som vägmark norr om Räng 5:79 som infart till Räng 7:55.

Väg och parkområde söder om Räng 5:74 och 5:84

Vägmark ändras till parkmark med gångstig.

På parkmark anordnas lekplats.

En yta på 11x6 m, ändras till Es-område för transformatorstation i områdets västra del.

Gångstig söder om Räng 4:95 och 4:96

Parkmark för gångstig utgår.

Gångstig söder om Räng 4:214 och 4:88

Ny parkmark för gångstig tillkommer å bef. gångstig inom område Serv. 1 och del av Serv. 2.

Ny väg söder om Räng 4:234 tillkommer som infart till Räng 4:79 och 4:228, bredd 5 m; omfattar del av samfällighet 122 s och delar av fastigheter. Resterande del av samfällighet 122 s (=befintlig gångstig) tillkommer som parkmark för gångstig.

Väg söder om Räng 4:238, 4:207 och 4:206

Vägmark ändras till parkmark söder om Räng 4:207 och 4:206. På parkområde söder härom tillkommer gångstig.

Steffensvägen

Väster om Räng 4:11 och 4:39 ändras vägmark till parkmark med gångstig, längd 63 m.
Mellan Sommarbovägens södra gräns och söderut till norra gränsen av tvärväg söder om Räng 4:14 ändras vägmark till parkmark med gångstig.
På parkområde söder om vägen tillkommer vändplats (=befintlig). Söder härom tillkommer gångstig på parkområde.
En yta av 4x5 m inom parkområde ändras till A-område.

Tvärvägar mellan Steffensvägen och Ljungvägen

Väg söder om Räng 4:173, 4:144, 4:133, 4:126, 4:127, 4:128 och 5:73
Vägmarksbredd ökas till 6 m.

Väg söder om Räng 4:120, 84:1 och 84:3

Östra delen av vägmarken, c:a 75 m, ändras till parkmark med gångstig.

← Väg söder om Räng 4:171 och 4:172
Fädriften | Vägmarksbredd minskas till 4,5 m.

Nordvästra delen, längd c:a 135 m, ändras till parkområde med gångstig. Parkmark breddas mot Steffensvägen.
Mindre del närmast Ljungvägen ändras till parkmark.

Väg söder om Räng 4:226, 4:118, 4:246 och 4:119

Vägmarksbredd minskas till 5,5 - 6,0 m.
Del av vägmark, c:a 40 m, söder om Räng 4:118 och 4:246 ändras till parkmark med gångstig.

Gångstig och väg söder om Räng 4:130, 4:218, 4:146, 4:73 och 4:74

Ny väg, bredd 3,0 m, omfattande samfälligheten 184 s och del av 138 s tillkommer som infart till Räng 4:210. Resterande del av samfällighet 138 s tillkommer som parkmark för gångstig, bredd 3,0 m.

Väg söder om Räng 4:174, 4:220, 4:227 och 4:71

Vägmarksbredd minskas till 4 m.
Vägens västra del, längd 87 m, ändras till parkmark med gångstig.

Väg söder om Räng 4:141 och 4:162

Förlängd del av väg tillkommer som infart till Räng 4:235 (=befintlig väg, bredd 4,0 m)

Väg söder om Räng 4:185, 4:139, 4:103 och 4:104

C:a 90 m av vägens östra del utgår.

Övrig vägmark minskas i bredd till 4 m.

Väg söder om Räng 4:208, 4:209, 4:213 och 4:211

På parkområde söder om vägen tillkommer lekplats och gångstig.

Ljungvägen

Från och med Räng 93:1 och söderut till vägens slut minskas vägmarsbredden till 7 m.

På parkområde söder om vägen tillkommer gångstig ~~(=befintlig)~~.

Tvärvägar mellan Ljungvägen och Trulsibrunnsvägen

1) Väg söder om Räng 6:24

Vägmarsbredd minskas till 3 m och ändras till parkmark med gångstig.

Fädriften

Vägmark ändras till parkmark med gångstig.

Gångstig söder om Räng 6:37

Stigens bredd ökas till 3,0 m.

Parkmark å Räng 6:43

På parkmark tillkommer gångstig.

Trulsibrunnsvägen

Öster om Räng 6:40 och 6:117 ändras vägmark till parkmark för gångstig, längd c:a 94 m.

Öster om Räng 6:117 ökas vägmarsbredd till 4,5 m inom en längd av c:a 15 m.

Tvärvägar mellan Trulsibrunnsvägen och Flygarevägen

Parkmark och väg inom Räng 5:269

Inom norra delen av fastigheten tillkommer parkmark, med lekplats. Inom östra delen av fastigheten tillkommer enkelriktad väg, bredd 5,0 m.

1) Väg söder om Räng 6:163 och 6:164

Ny väg med hörnavskärning tillkommer å samf. 52s.

Vägar 5:107 och 5:109
Vägar 5:107 och 5:109 minskas till 5,0 m (enkelriktas).
Vändplats inom Räng 5:109 utgår.

Fädriften

Vägrum ändras till parkmark; smärre ändringar av hörnavskärningar vid Flygarevägen.

Väg söder om Räng 6:141 och 5:58

- * Inom östra delen söder om Räng 5:58 minskas bredden till 3 m och ändras till parkmark för gångstig.
Vändplats utgår.

Parkmark inom Räng 5:270

Inom norra delen av fastigheten tillkommer parkmark för lekplats.

Gångstig söder om Räng 6:79 och 5:155

Bredden ökas till 3 m.

Väg söder om Räng 6:104 och 5:135

Vägrum ändras till parkmark, längd c:a 54 m, med gångstig

Parkmark inom Räng 6:103 och 5:55-2/2-

- * Ny gångstig tillkommer.

Flygarevägen

Ny väg tillkommer å servitut Serv. 46 öster om Räng 51:2 och å samfälligheten 65 s öster om Räng 5:168 t.o.m. 5:173 och 5:54 (=befintlig väg).

Vändplats å Räng 5:114 utgår.

- * Vägrum mellan tidigare vändplats å Räng 5:114 söderut till tvärväg söder om Räng 5:270 breddas till 3 m och ändras till parkmark för gångstig.

Vägrum mellan tvärväg söder om Räng 5:270 och tvärväg söder om Räng 5:251 breddas till 3 m och enkelriktas.

Vid vägens slut i söder tillkommer parkmark för gångstig (=befintlig stig).

- * Där vägen enl. gällande plan är gångväg ökas bredden till 3,0 m. Mellan Räng 5:227 och Räng 5:267 och mellan Räng 5:241 och Räng 5:251 ändras gångvägen till enkelriktad bilväg.

Tvärvägar mellan Flygarevägen och Anders Olsvägen

Väg söder om Räng 5:203 och 5:235

Vägrum ändras till parkmark med gångstig.

Gångstig norr om Fädriften

Norr om Fädriften tillkommer en 2,5 m bred gångstig, längd c:a 53 m.

- * Väg i Räng 5:251 och 5:252

Ny väg med hörnavskärningar tillkommer, bredd 3,0 m, enkelriktas.

- * Väg söder om Räng 5:238

Vägrumsbredd ökas med ytan för befintlig parkeringsplats.

Ny gångstig tillkommer.

Anders Olsvägen

Parkmark öster om vägen från norr söderut till Räng 1:32 minskas till 2,5 m bredd för gångstig.

- * ~~Längst-i-söder-öster-om-Räng-5+2+3-ändras-parkmark-till-vägmark
för-17-m-bred-parkering-för-vägföreningens-medlemmar
På-parkmark-söder-här-om-tillkommer-ny-gångstig.~~

Tvärvägar österut från Anders Olsvägen

Väg söder om Räng 1:20

Ny väg, 6 m bred, utgörande skift till Räng 1:21 och 1:16 tillkommer.

Väg söder om Räng 1:19

Ny väg, 5 m bred, utgörande skift till Räng 1:24 och 1:23 tillkommer.

Väg söder om Räng 1:8, 1:41 och 1:14

Vägens östra del, c:a 20 m, ändras till parkmark med gångstig.

Parkmark söder om Räng 1:32 och 1:33

Bollplan, lekplats och gångstigar tillkommer inom parkmark.

Fädriften

Söder om Räng 98:2 och 98:1 ändras vägmark till parkmark för gångstig, bredd 3,0 m.

Gångstigar mellan Anders Olsvägen och Domkyrkovägen

Gångstig från Fädriften till strandområdet

Mellan fastigheter längs Anders Olsvägen och fastigheter längs Domkyrkovägen tillkommer parkmark för gångstig, 3 m bred (=befintlig gångstig) å samfälligheten 146 s och 147 s.

* Gångstig å Räng 3:11

~~Gångstig, bredd 2,5 m, tillkommer närmast fastighetens södra gräns.~~

Väg söder om Räng 3:28, 88:2 och 88:3

Vägmark ändras till parkmark utan hörnavskärning å Räng 88:3 som ändras till byggnadsmark.

~~Parkmark inom Räng 3:28, 88:1 och samfälligheterna 146 s och 150 s~~

Nya gångstigar tillkommer (den å samfälligheterna = befintlig)

Domkyrkovägen

Från Räng 6:169 och söderut tillkommer väg, bredd c:a 5,5 m (=befintlig väg öster om Räng 6:169, 6:170, 12:6 och å Räng 77:1 m.fl. söderut till Räng 88:3).

Vändplats tillkommer i söder. Vägmark öster om ovannämnda väg utgår.

Vellinge kommun, Malmöhus län.

Förslag till ändring av byggnadsplan

Förslag till upphävande av byggnadsplan

Bilaga 2 till planbeskrivning:

Redogörelse för samrådssynpunkter, som ej kunnat beaktas.

1) Tomtstorlek

I skrivelse från ägaren av Räng 7:75 m.fl. hemställes bl.a., att minsta tomtstorlek skulle ökas till 1.500 kvadratmeter från 1.000 kvadratmeter enligt gällande plan. Frågan har diskuterats med kommunen. Det har icke ansetts lämpligt att göra annan ändring på bestämmelsen än vad som föreslagits, nämligen att undantagsmöjligheten att bilda tomt ned till 600 kvadratmeter skall utgå.

2) Tillfartsväg till Räng 40:2 m.fl.

Ägaren av Räng 40:2 har hemställt, att vägen bör utläggas i läge enligt 1944 års byggnadsplan, vilken för denna del av området upphävdes genom planändring, fastställd 1959-07-06. Enligt 1944 års plan var vägen 6 m bred med mittlinje i fastighetsgränsen mellan Räng 5:68 och Räng 5:85 och denna linjes förlängning västerut till Boltensternsvägen. Enligt detta förslag skulle vägen ianspråktaga en markremsa på Räng 40:2 med 2,5 m bredd mot 3,0 enligt föreliggande förslag och dessutom 3,5 m på Räng 83:1 mot 0 i förslaget. Tillfartsvägen är föreslagen att sammanfalla med befintlig väg.

3) Byggnadsrätt för Räng 4:206 och 4:207.

Ägaren av Räng 4:207 har hemställt, att gällande plan bör ändras så att fastigheternas södra delar, vilka i gällande plan utgör parkmark inom strandområdet, får bygg rätt. Ärendet har diskuterats med länsstyrelsens planenhet och naturvårdsenhet, vilka klart tar avstånd från att ändra gällande plan. Jämför även beträffande Militärvägen vad som sägs i beskrivningen under "kollektivtrafik" sid 11.

4) Gångstig mellan Ljungvägen och Trulsibrunnvägen söder om Räng 6:37

Ägaren av Räng 6:37 har hemställt, att gällande plan ändras så att parkmark, avsedd för gångstig, utgår och ändras till byggnadsmark. Gångstigen är befintlig och avgränsad med hägnader. Då gångstigen har ett lämpligt läge för att ingå i ett gångvägssystem i öst-västlig riktning, har det ansetts lämpligt att den får ligga kvar i plan.

5) Väg mellan Ljungvägen och Trulsibrunnvägen söder om Räng 6:39

Önskemål har framställts om att gällande plan ändras så att denna väg utgår. Då Trulsibrunnvägen avses att vara gång-cykelväg söder om nämnda väg, blir ifrågasatt väg den enda vägförbindelsen för biltrafik mellan Ljungvägen och Trulsibrunnvägen (jämför plankartan) och bör därför vara kvar i plan.

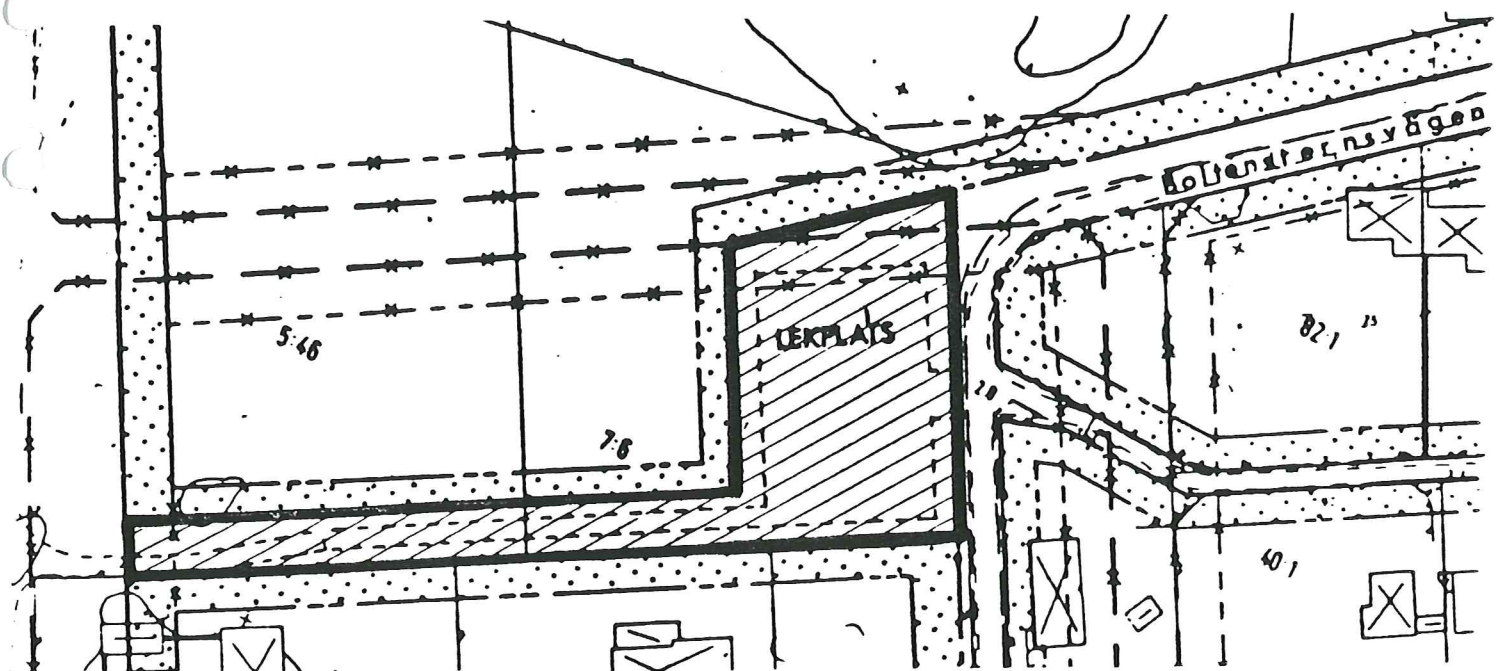
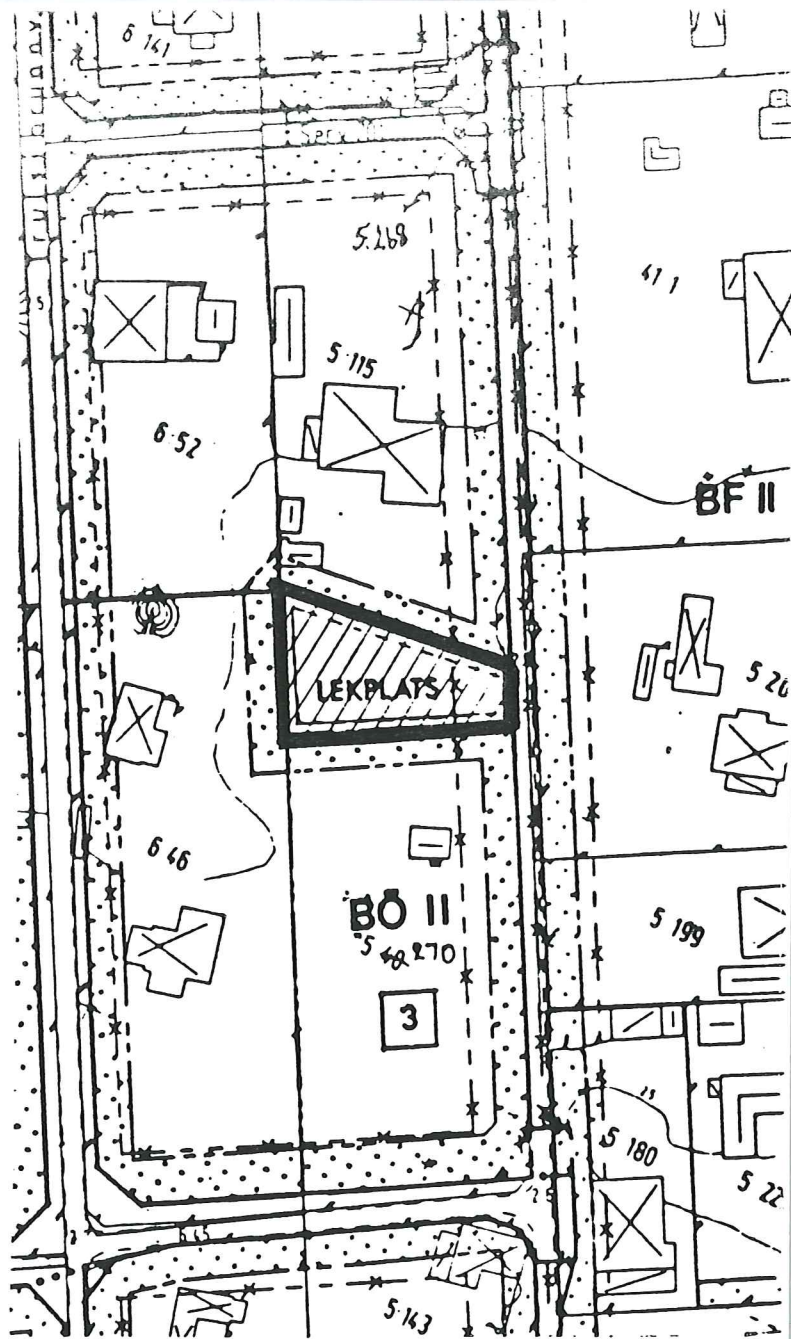
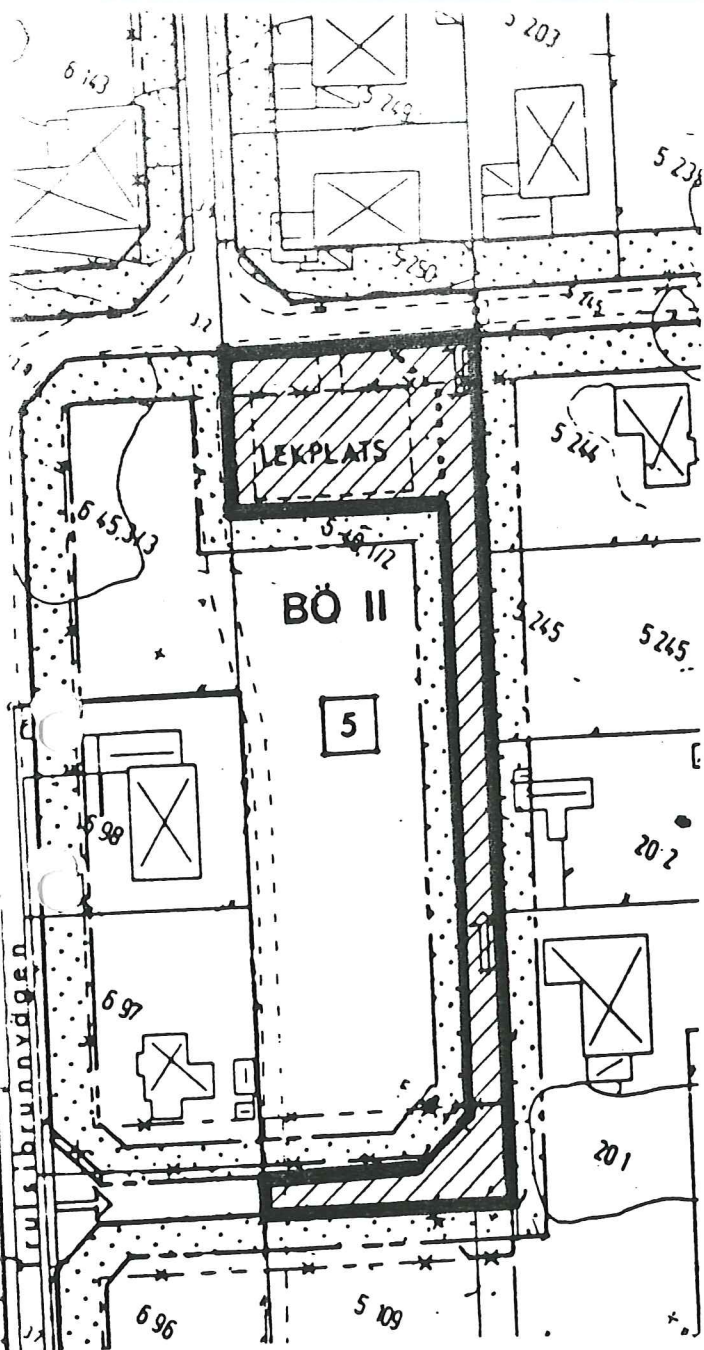
6) Tillfartsväg från Trulsibrunnvägen till Räng 5:58 och Räng 5:115

Ägarna av Räng 5:58, 5:115, 6:141 och 6:52 har anmärkt mot att

vägen utlägges. Flygarevägen öster om bl.a. Räng 5:58 och 5:115 är i gällande plan gång-cykelväg och föreslås förbli sådan (med sin ringa bredd är den olämplig för biltrafik). I gällande plan finns därför österut från Trulsibrunnvägen en infartsväg med vändplats. Denna avses bibehållas som bilväg endast i sin västra del som infartsväg till Räng 5:58 och 5:115. (Avståndet till byggnad å Räng 6:141 blir 8,5 m och till byggnad å Räng 6:52 16 m och ej "några meter" resp 7-8 meter, som anges i skrivelsen). Restande del av väg i gällande plan föreslås ändras till 3,0 m bred gångväg och vändplats föreslås utgå. Plangenomförandet förutsätter den föreslagna lösningen.

7) Domkyrkovägens södra del

Markägare å Domkyrkovägen 19 har anmärkt på att servitutsväg å fastigheter längs Domkyrkovägens södra del utlägges som väg i plan. Frågan har diskuterats med företrädare för kommunen, som konstaterat, att ändring av utlagd väg f.n. inte är genomförbart. Vändplatsen föreslås dock ej inkräkta på tomtmark.



11.082-3244-82

Tillhör länsstyrelsens beslut 1983-01-27

11.087-724-82

Tillhör länsstyrelsens beslut
1983-01-27

