

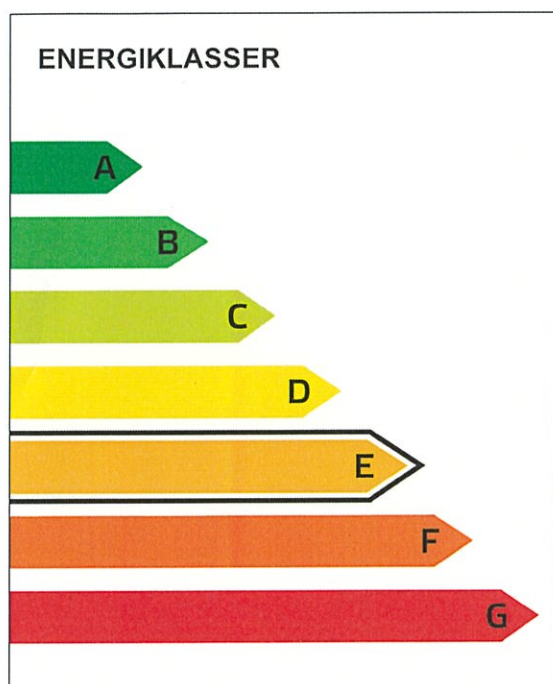
Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Appelins Väg 8, 236 51 Höllviken  
Vellinge kommun

Nybyggnadsår: 1999

Energideklarations-ID: 864548



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

74 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 45 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Värmepump-frånluft (el)

**Radonmätning:**

Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**

Utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Jamii Olsson, 14 energy Eklund &  
Eklund, 2018-08-14

**Energideklarationen är giltig till:**

2028-08-14

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1999
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 1049 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal våningsplan ovan mark 4		Restaurang 0	
Antal trapphus 1		Kontor och förvaltning 0	
Antal bostadslägenheter 8		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Köpcentrum 0	
Finns installerad effekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad _____ 0	
		Summa 100	

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning	
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyl effekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

# Årsredovisning 2023

Brf SBC Höllviken

716406-2825



 **nabo**

 [r1--fZngR-HkWZWMZhx0](#)

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

#### Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Installation av värmepumpar  
Tvättning och algbehandling av tak på hus 2, 4 och 6. Tvätt och algbehandling av fasader
- 2021 ● Imkanaler kök, rensning  
Porttelefoner, uppgradering  
Belysning, uppgradering LED  
Markanläggning  
Byte nödtelefoner GSM
- 2020 ● Byte, målning brun/grå fasadpanel  
Saneringsarbeten
- 2019 ● Byte, målning brun/grå fasadpanel
- 2018 ● Fasadvätt  
Blästring, metallisering balkonger  
Byta samtliga mjukfogar  
Byte brun fasadpanel, västra sidan
- 2017 ● Tak cykel- och sopskjul  
Taktassar och taksprång plåtning
- 2016 ● Fasadvätt  
Spolning stamledningar  
Byte inspektionslucka tak  
Luftspalt nedre del av putsfasader
- 2015 ● Målning gråa fasader  
Byte del av mjukfog, sydväst  
Kabel-TV  
Porttelefon
- 2014 ● Målning bruna fasader
- 2011 ● Tak
- 2008 ● Takpannor
- 2007 ● Åtgärder mjukfogar
- 2006 ● Målning träväggar
- 2005 ● Målning vita fasader
- 2004 ● Vattenreningsfilter Aqua

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 660 629	1 621 207	1 620 666	1 630 520
Resultat efter fin. poster	-370 503	-988 098	-124 447	-51 579
Soliditet (%)	48	49	52	53
Yttre fond	666 475	728 980	556 579	556 579
Taxeringsvärde	48 600 000	48 600 000	39 600 000	39 600 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	760	737	737	737
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,1	96,6	24,7	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	7 408	7 482	6 634	6 708
Sparande per kvm	112	168	202	297
Elkostnad per kvm totalyta, kr	115	128	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	52	41	-	-
Energikostnad per kvm	167	169	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,05	1,48	1,16	1,15
Räntekänslighet	9,75	10,15	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

## Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Alla avgifter har höjts med 10 % från 24-01-01.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV	DISPONERING AV	2023-12-31
		FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	
Insatser	17 793 380	-	-	17 793 380
Fond, yttre underhåll	728 980	-	-62 505	666 475
Balanserat resultat	-1 751 640	-988 098	62 505	-2 677 233
Årets resultat	-988 098	988 098	-370 503	-370 503
<b>Eget kapital</b>	<b>15 782 622</b>	<b>0</b>	<b>-370 503</b>	<b>15 412 119</b>

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 660 629	1 621 207
Övriga rörelseintäkter	3	4 319	37 022
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 664 948</b>	<b>1 658 229</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 043 729	-1 896 612
Övriga externa kostnader	9	-144 554	-82 290
Personalkostnader	10	-82 663	-81 407
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-453 403	-369 003
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 724 349</b>	<b>-2 429 311</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-59 401</b>	<b>-771 082</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22 413	10 174
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-333 515	-227 190
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-311 102</b>	<b>-217 016</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-370 503</b>	<b>-988 098</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-370 503</b>	<b>-988 098</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		17 793 380	17 793 380
Fond för yttre underhåll		666 475	728 980
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>18 459 855</b>	<b>18 522 360</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 677 233	-1 751 640
Årets resultat		-370 503	-988 098
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 047 736</b>	<b>-2 739 738</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>15 412 119</b>	<b>15 782 622</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	17	6 750 000	13 190 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 750 000</b>	<b>13 190 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		9 340 000	3 060 000
Leverantörsskulder		87 064	156 519
Skatteskulder		27 811	2 880
Övriga kortfristiga skulder		7 137	4 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	314 663	290 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 776 675</b>	<b>3 513 773</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 938 794</b>	<b>32 486 395</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf SBC Höllviken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,11 - 5 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023	2022
Fastighetsel	250 064	278 999
Vatten	112 436	88 188
Sophämtning	36 510	31 039
<b>Summa</b>	<b>399 010</b>	<b>398 226</b>

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	45 095	29 953
Fastighetsskatt	56 845	30 380
<b>Summa</b>	<b>101 940</b>	<b>60 333</b>

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	16 262	14 936
Förbrukningsmaterial	2 584	5 012
Revisionsarvoden	12 500	10 625
Ekonomisk förvaltning	30 816	30 296
Konsultkostnader	82 392	21 421
<b>Summa</b>	<b>144 554</b>	<b>82 290</b>

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	52 000	62 000
Löner, arbetare	10 800	9 500
Övriga personalkostnader	132	490
Sociala avgifter	19 731	9 417
<b>Summa</b>	<b>82 663</b>	<b>81 407</b>

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	332 030	226 794
Övriga räntekostnader	1 485	396
<b>Summa</b>	<b>333 515</b>	<b>227 190</b>

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 968	669
Övriga fordringar	267	0
<b>Summa</b>	<b>2 235</b>	<b>669</b>

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 736	9 902
Försäkringspremier	39 452	37 205
Förvaltning	11 151	7 704
<b>Summa</b>	<b>55 339</b>	<b>54 811</b>

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-09-01	0,95 %	6 360 000	6 360 000
Stadshypotek	2025-07-30	1,07 %	1 600 000	1 600 000
Stadshypotek	2025-01-30	1,19 %	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek	2027-07-30	3,33 %	3 230 000	3 310 000
Stadshypotek	2024-07-31	4,77 %	2 900 000	2 980 000
<b>Summa</b>			<b>16 090 000</b>	<b>16 250 000</b>
Varav kortfristig del			9 340 000	3 060 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 290 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	58 277	63 476
El	33 346	39 519
Utgiftsräntor	42 798	32 879
Sociala avgifter	21 570	16 338
Förutbetalda avgifter/hyror	158 672	137 988
<b>Summa</b>	<b>314 663</b>	<b>290 200</b>

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Skåne län, Vellinge kommun

---

Britt-Marie Pettersson  
Styrelseledamot

---

Lennart Pettersson  
Styrelseledamot

---

Nils Lave Lindberg  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Per Larsson  
Revisor

# VISIONREVISION

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf SBC Höllviken

Org.nr 716406-2825

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf SBC Höllviken för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

*PZ*

 Hyx-GWhgC-SyQbbM-ngR

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Höllviken 2024-04-15

  
Per Larsson  
Auktoriserad revisor