

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR OMRÅDE VID
GÄSSLINGEKROKSVÄGEN I SKANÖR MED FALSTERBO
Vellinge kommun, Malmöhus län

Stadsplanebestämmelser

Stadsplaneområdets användning.

1 §
BYGGNADSKVARTER

Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §
MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §
BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående. Byggnad får dock uppföras i gräns mot granntomt, där detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom 2 På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

4 §
DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med B betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

* ~ * Utgått
1994-03-30

~~*Byggnadsnämnden må dock medgiva att större del bebyggs, där så prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.*~~

5 §
VÅNINGSENTAL

— Ändrat
1994-03-30 *På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.*

6 §
BYGGNADS HÖJD

— Ändrat
1994-03-30 och tillagt *På med II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 m.*
Takkupor, frontespiser och dyl må därutöver tillåtas.

7 §
KÄLLARE OCH GARAGE

Mom 1 Endast inom med k betecknat område får byggnad utföras med inredd källare.

Mom 2 Inom med B betecknat område får garage ej anordnas under markplanet.

8 §
FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Till väg eller annan allmän plats, vars gränslinjer markerats med fyllda trianglar, får körbar in- eller utfart från angränsande fastighet ej anordnas.

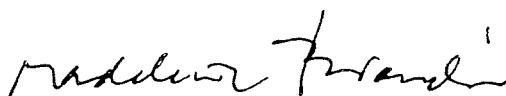
— Tillagt
1994-03-30

*9 §
Mom 1 Inom området får tomt inte ges mindre storlek än 800 m². På redan avstyckad tomt skall nybyggnad få utföras oaktat arealen understiger 800 m².

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får bostadshus innehålla högst en lägenhet.*

Vellinge kommun 1994-03-30

PLANKONTORET



Madeleine Brandin
Planchef



Gunilla Wembe
Arkitekt SAR