

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

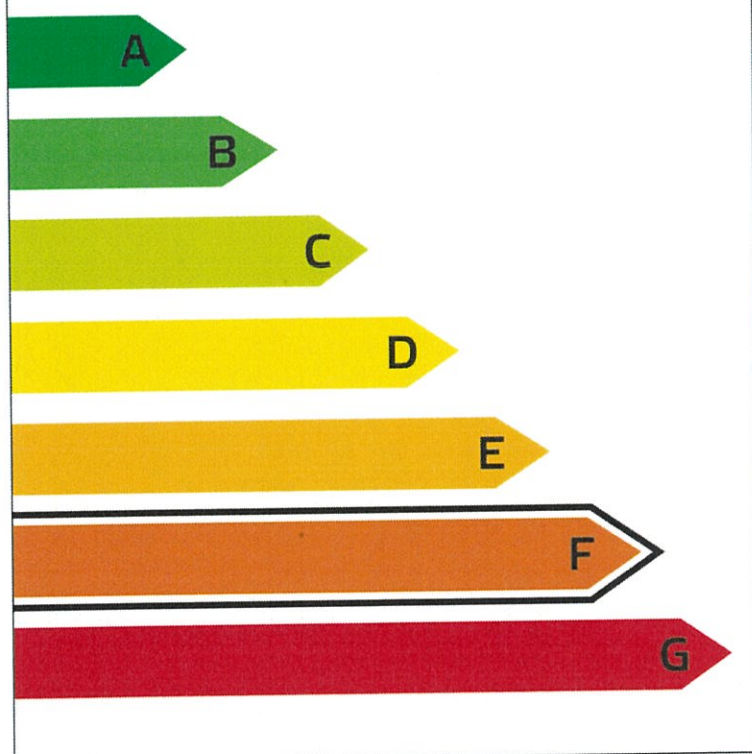
Plogvägen 5A, 239 31 Skanör

Vellinge kommun

Nybyggnadsår: 1960

Energideklarations-ID: 1282801

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
190 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 95 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
88 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
El (direktverkande)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Sebastian Oliwers, Energibolaget  
Fastighetskontroll Sverige AB,  
2022-04-15

**Energideklarationen är giltig till:**  
2032-04-15

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|  |                   |  |   |                                  |
|--|-------------------|--|---|----------------------------------|
| Län  | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |   |                                  |
| Skåne  | Vellinge          | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |   |                                  |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning  |   |                                  |
| Skanör 6:38                                  |                   | Plogvägen 5A   |   |                                  |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid   | Orsak till avvikelse                                |                                  |
| 1  | 1                 | 2765235  | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                  |
| Adress                                       |                   | Postnummer   | Postort   | Huvudadress                      |
| Plogvägen 5A                                 |                   | 23931  | Skanör  | <input checked="" type="radio"/> |

## Byggnaden - Egenskaper

|   |  |  |                      |
|---|--|--|----------------------|
| Typkod<br>220 - Småhusenhet, bebyggd  |  | Byggnadskategori<br>En- och tvåbostadshus                        |                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                       | Nybyggnadsår<br>1960 |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>129 m <sup>2</sup>  |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                              |                      |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej   |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |                      |
|   |  | Övrig verksamhet - ange vad                                      |                      |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Summa 100  |                      |

## Energianvändning

|   |          |  |                             |
|---|----------|--|-----------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)  |          | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                             |
| 2101 - 2112   |          | Övrig el som ingår i energiprestanda   |                             |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)<br>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade. |          | Fjärrkyla (15) kWh<br>El för komfortkyla (16) kWh<br>Fastighetsel <sup>1</sup> (17) kWh  |                             |
| Energi för<br>uppvärmning      tappvarmvatten   |          | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel   |                             |
| Fjärrvärme (1)  | kWh      | Summa <sup>2</sup> (1-17)  | 10827 kWh                   |
| Olja, fossil (2)  | kWh      | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)  |                             |
| Gas, fossil (3)   | kWh      | Hushållsel <sup>3</sup> (18)   | 3900 kWh                    |
| Ved (4)   | kWh      | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19)  | kWh                         |
| Fäls/pelllets/briketter (5)   | kWh      | Finns solvärme?<br>Ange solfångararea      Beräknad energiproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej      m <sup>2</sup> kWh/år                                   |                             |
| Övrigt bibränsle (6)  | kWh      | Finns solcellsystem?<br>Ange solcellsarea      Beräknad elproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej      m <sup>2</sup> kWh/år                                   |                             |
| El (vattenburen) (7)  | kWh      | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))<br>11395 kWh/år   |                             |
| El (direktverkande) (8)   | 8227 kWh | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup><br>24469 kWh/år   |                             |
| El (luftburen) (9)  | kWh      | Ort (Energi-Index)<br>Falsterbo  |                             |
| Markvärmepump (el) (10)   | kWh      | Energiprestanda (primärenergital)<br>190 kWh/m <sup>2</sup> , år   |                             |
| Värmepump-frånluft (el) (11)  | kWh      | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)  | 95 kWh/m <sup>2</sup> , år  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)   | kWh      | Referensvärde 2 (liknande byggnader)   | 144 kWh/m <sup>2</sup> , år |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)   | kWh      | Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)   | kWh/m <sup>2</sup> , år     |
| Tappvarmvatten (el) (14)  | 2600 kWh |  |                             |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|  |                              |   |  |
|--|------------------------------|---|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja     | <input checked="" type="radio"/> Nej          |  |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|  | <input type="checkbox"/> F   | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |  |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|   |                          |                                      |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt  | Märkplåt                 |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|  |                          |                                      |
|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt   | Saknas                   |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1282801)

| Styr- och reglerteknisk   | Installationsteknik   | Byggnadsteknik   |
|---|---|--|
| <p><b>Värme</b></p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Ventilation</b></p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Belysning, kylning m.m.</b></p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p><b>2645</b> kWh/år</p>   | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><b>0,5</b> kr/kWh</p>  |  |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av luft/luftvärmepump.</p> <p>Kostnad: 20 000 kr</p> <p>Besparing %: 30 %</p> <p>Besparing: 2 645 kWh/år</p> <p>Besparing kr: 3 597 kr/år</p> <p>Besparingskostnad: 0,50 kr/kWh</p> <p>Payoff: 5,6 år</p>  |   |  |

## Övrigt

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej      | Kommentar                         |
| Vänligen se tillhörande rapport för fullständig energideklaration. |                                   |

## Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|  |   |
|--|---|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|--|---|

## Expert

|   |                              |                 |
|---|------------------------------|-----------------|
| Förnamn                                     | Efternamn                    |                 |
| Sebastian                                   | Ollwers                      |                 |
| Datum för godkännande                       | E-postadress                 |                 |
| 2022-04-15                                  | sebastian@energibolagetab.se |                 |
| Certifikatnummer                            | Certifieringsorgan           | Behörighetsnivå |
| 5442  | Kiwa Swedcert                | Normal          |
| Företag                                     |                              |                 |
| Energibolaget Fastighetskontroll Sverige AB |                              |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                     |                      |   |
|-------------------------------------|----------------------|---|
| Län<br>Skåne                        | Kommun<br>Vellinge   | Dekl.id<br>1282801                          |
| Fastighetsbeteckning<br>Skanör 6:38 |                      | Energideklarationen upprättad<br>2022-04-15 |
| Adress<br>Plogvägen 5A              | Postnummer<br>239 31 | Postort<br>Skanör                           |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler  | Energiprestanda               |
|---|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 88 kWh/m <sup>2</sup> och år  |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 169 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 190 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4