

Säljarens renoveringslista, Höllvikstrandsvägen 73

2023/2024 Öppnade vi upp golvet i den äldsta delen av huset och bjälklaget har förstärkts.

Ny isolering i golvet i gamla delen av huset.

Nya rör sattes in för avfuktaren.

Ny avfuktare med undertryck.

Ny el i större delen av (äldsta delen) av huset samt ny elcentral.

Vissa VVS rör byttes ut.

Dagvattenkassetter sattes in för att leda bort regnvatten.

Nya stuprör och hängrännor (nästan hela huset bortsett från ett par delar på högersidan av huset). Vissa nya plåtdetaljer på taket som tex skydd runt den ena skorstenen.

Nytt gips på tak och väggar i nästan hela huset.

Hela insidan målad.

Nya golv från Khärs.

Nytt kök från Ikea Kyl/frys, spis samt fläkt från Ikea Ny Ugn samt mikro från Siemens Plejd används på vissa ställen

Nya fönster och fönsterdörrar från Elitfönster (det enda fönster som inte bytts ut är det i garaget).

Spotlights installerat i vardagsrum och kök.

Badrummet som ligger närmast köket är totalrenoverat av Klick och kakelmontage.

All ny el som dragits i huset har gjorts av Elservice i Trelleborg Billaddare på utsidan av garaget.

Luft/luftvärmepump insatt av Klimatteam.

Avfuktaren kommer från Ljungby luftkontroll VVS har gjorts av Vuris VVS Varmvattenberedare i garaget sattes in av Vuris VVS Allt snickeri har gjorts av Browning Byggservice.

De nya hängränorna och stuprören är bytta av Vellinge plåt Stoby måleri har målat hela huset invändigt.

Ny altan (efter detta har vissa delar byggts på, vissa av oss själva som amatörer). Vissa fasadbrädor utbytta i samband med att de nya fönstren sattes in.

Taket har tvättats Huset är uppmätt av förra ägaren. Det går att krypa ner i krypgrunden från luckan i altanen (våldigt smalt) men det går enbart att krypa fram till det gamla badrummet i hallen.

Enligt en besiktningsman som (skickades ut från försäkringsbolaget) i samband med köpet så noterades en gammal fuktskada i grunden under det ”gamla badrummet” som inte renoverats av oss. Ingen indikering på fukt noterades då.

Saker som kan vara bra att veta om huset

-Kylskåpsdörren är ej fastsatt i luckan.

-Två lådor i frysen har spruckit.

-Vi har ej monterat en lampa ovanför spegelskåpet i det nya badrummet så det finns kablar framdragna för el ovanför spegelskåpet. Köparen får själv sätta dit önskad belysning.

-Vi har eldat i braskaminen i vardagsrummet och den har fungerat bra möjligtvis att sidorna runt själva insatsen kanske behöver tätas (jag skulle ta dit en fackman för att höra). Den är godkänd av sotare.

-Braskaminen i matrummet har vi också eldat i men denna är svårare att tända (behöver bli varm) och om det inte görs på rätt sätt kan rök komma in. Den är godkänd av sotare.

Ett uttag i garaget i taket (som har använts till garageporten) fungerar ej och en utanpåliggande förlängningskabel har dragits till ett annat uttag.